



BANK SYARIAH
UNISIA INSAN
INDONESIA



LAPORAN TAHUNAN TAHUN 2024

PT BPR SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA



PT BPR Syariah Unisia Insan Indonesia
Berizin dan diawasi oleh OJK
Bank peserta penjaminan LPS s.d. 2 Miliar

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warrohmatullohi Wabarakatuh

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua dalam menjalankan aktivitas sehari-hari. Aamiin

Tak lupa puji dan syukur kami panjatkan kepada Allah SWT, sehingga P.T BPRS Unisia Insan Indonesia dapat terus hadir di tengah masyarakat.

P.T BPRS Unisia Insan Indonesia menyusun laporan keuangan tahunan tahun 2024 sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 23 Tahun 2024 Tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan Dan Transparansi Kondisi Keuangan Bagi Bank Perekonomian Rakyat Dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 9 Tahun 2024 Tentang Penerapan Tata Kelola Bagi Bank Perekonomian Rakyat Dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah.

Berkat kerja seluruh sumber daya insani P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia sehingga mendapat kinerja yang positif pada tahun 2024. Meskipun banyak kekurangan yang harus terus diperbaiki untuk meningkatkan kinerja terutama dalam menghadapi tantangan yang berat pasca pandemi Covid-19 dan masih mengganggu aktifitas perekonomian.

Akhir kata, kami sampaikan terima kasih atas rahmat Allah SWT, bimbingan, masukan, dan dukungan Dewan Komisaris dan Dewan Pengawas Syariah serta seluruh karyawan, juga kepada pemangku kepentingan serta nasabah yang telah memberikan kepercayaan kepada P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia sehingga Laporan Tahunan tahun 2024 dapat terselesaikan dengan baik.

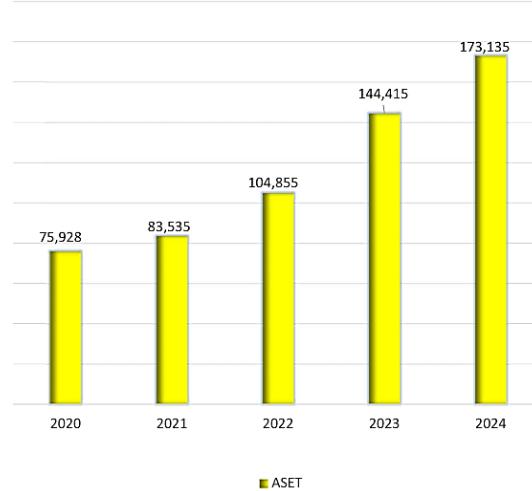
Wassalamualaikum Warohmatullohi Wabarakatuh

BAB I

IKHTISAR UTAMA

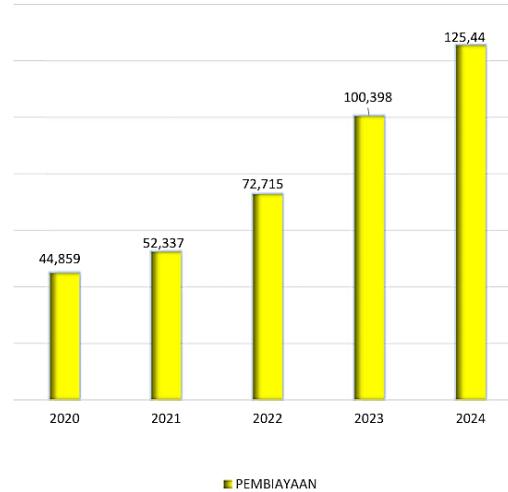
A. Perkembangan dan Pertumbuhan

1. Aset



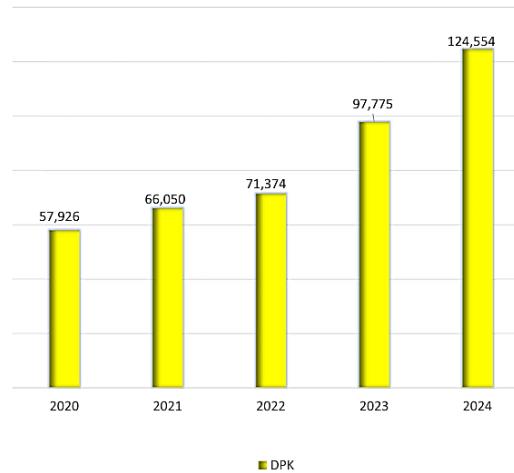
Aset BPRS UII dari 2020 sampai dengan 2024 secara konsisten tumbuh, aset pada tahun 2020 sebesar Rp. 75,928 miliar, ditahun ini cenderung stagnan karena kondisi perekonomian yang melemah akibat dampak dari COVID-19 sehingga ekspansi dana funding maupun pembiayaan tidak maksimal, namun demikian aset pada tahun 2020 tetap tumbuh sebesar 9,05% atau tumbuh sebesar Rp. 6,874 miliar dari tahun sebelumnya, aset pada tahun 2021 sebesar Rp. 83,535 miliar tumbuh sebesar 9,11% atau tumbuh sebesar Rp. 7,607 miliar, posisi aset di tahun 2022 Rp. 104,855 miliar tumbuh sebesar 20,33% atau sebesar Rp. 21,319 miliar, posisi aset di tahun 2024 sebesar Rp. 173.135 miliar tumbuh sebesar 16,59% atau sebesar Rp. 28,719 miliar dimana tahun 2023 posisi aset sebesar Rp. 144,415 miliar yang tumbuh sebesar 27,39% atau sebesar Rp. 39,561 miliar dari tahun sebelumnya.

2. Pembiayaan



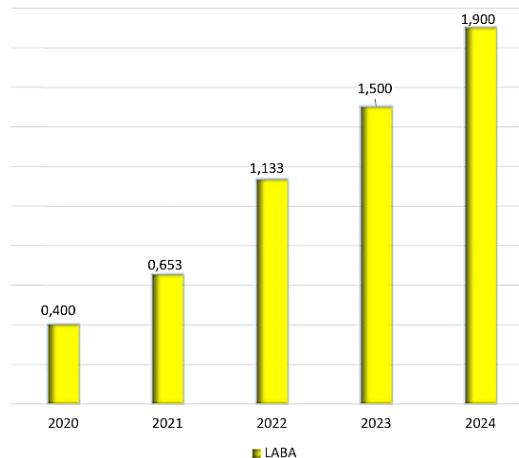
Pembiayaan BPRS UII mulai dari 2020 sampai dengan 2024 secara konsisten mengalami pertumbuhan, pembiayaan di tahun 2020 sebesar Rp. 44,859 miliar dan pembiayaan tahun 2021 sebesar Rp. 52,337 miliar tumbuh sebesar Rp. 7,477 atau setara dengan 14,29%, posisi pembiayaan 2022 Rp. 72,715 miliar tumbuh sebesar Rp. 20,378 miliar atau setara dengan 28.02%, posisi pembiayaan tahun 2023 mengalami peningkatan yang tinggi dimana tahun ini meningkat sebesar Rp. 27,683 miliar atau setara dengan 27,57% sehingga posisi pembiayaan tahun ini sebesar Rp. 100,398 miliar dan tahun 2024 sebesar Rp. 125,440 miliar tumbuh sebesar Rp. 25,041 miliar atau mengalami peningkatan sebesar 19,96%.

3. Dana Pihak Ketiga



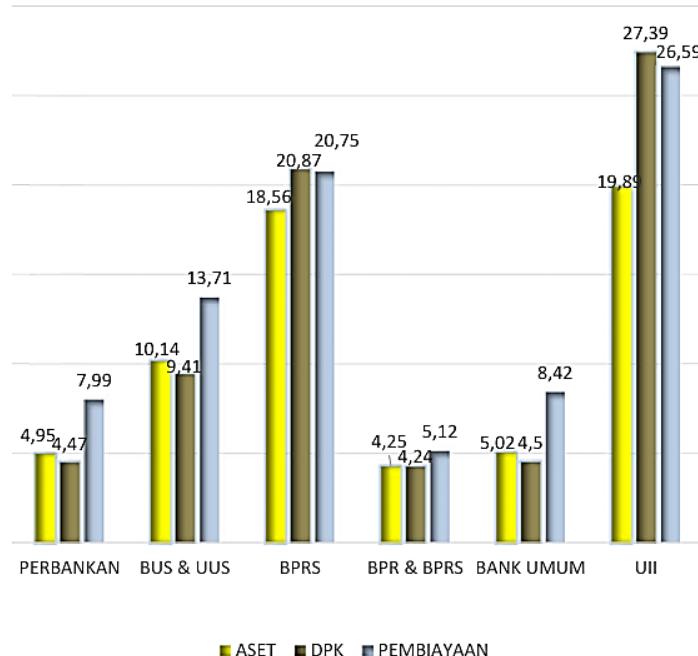
DPK (Dana Pihak Ketiga) BPRS UII dari 2020 sampai dengan 2024 secara konsisten mengalami pertumbuhan, DPK (Dana Pihak Ketiga) di tahun 2020 sebesar Rp. 57,926 miliar dan DPK (Dana Pihak Ketiga) tahun 2021 sebesar Rp. 66,050 miliar tumbuh sebesar Rp. 8,123 atau setara dengan 12,30%, posisi DPK (Dana Pihak Ketiga) tahun 2022 sebesar Rp. 71,374 miliar tumbuh sebesar Rp. 5,324 miliar atau setara dengan 7,46%, posisi DPK (Dana Pihak Ketiga) tahun 2023 sebesar Rp. 97,775 miliar tumbuh sebesar Rp. 26,400 miliar atau setara dengan 27,00% dan pada tahun 2024 DPK (Dana Pihak Ketiga) BPRS UII mengalami pertumbuhan yang paling tinggi nominalnya dari tahun-tahun sebelumnya dimana tahun ini meningkat sebesar Rp. 26,779 miliar atau tumbuh sebesar 21,50%.

4. Laba



Laba BPRS UII dari 2020 sampai dengan 2024 secara konsisten mengalami pertumbuhan, posisi laba di tahun 2020 sebesar Rp. 400 juta hal ini disebabkan BPRS UII terdampak oleh pandemi COVID-19 sehingga banyak sektor usaha yang terpengaruh pendapatannya, tahun 2021 laba mulai tumbuh sebesar Rp. 252 juta atau setara dengan 38,71% sehingga posisi laba ditahun ini sebesar Rp. 653 juta, posisi laba tahun 2022 sebesar Rp. 1,133 miliar tumbuh sebesar 42,36% atau tumbuh sebesar Rp. 479 juta dimana tahun ini merupakan peningkatan laba yang paling tinggi nominalnya dari tahun-tahun sebelumnya, posisi laba tahun 2023 sebesar Rp. 1,500 miliar tumbuh sebesar Rp.367 juta atau sebesar 24,48% dan tahun 2024 laba BPRS UII mengalami pertumbuhan sebesar Rp. 400 juta atau tumbuh sebesar 21,06% sehingga posisi laba pada tahun ini sebesar Rp. 1,900 miliar.

5. Perbandingan persentase pertumbuhan dengan Industri Jasa Keuangan DIY (%)



Data perkembangan industri jasa keuangan DIY Desember 2024 menunjukkan Aset, DPK dan Pembiayaan BPRS UII diatas rata-rata, yang akan dijelaskan sebagai berikut ini :

- a. Aset Aset BUS & UUS tumbuh sebesar 10,14%, BPRS tumbuh sebesar 18,56%, BPR dan BPRS tumbuh sebesar 4,25%, dan Bank Umum tumbuh sebesar 5,02%. Pertumbuhan aset BPRS UII memiliki peningkatan yang diatas rata-rata, dimana aset desember BPRS UII tumbuh sebesar 19,89% sementara Perbankan DIY hanya tumbuh sebesar 4,95%.
- b. DPK (Dana Pihak Ketiga) Pada grafik 1 DPK BPRS UII tumbuh sebesar 27,39% menunjukkan bahwa BPRS UII mengalami peningkatan DPK yang cukup tinggi apabila dibandingkan dengan rata-rata industri jasa keuangan DIY (BUS & UUS, BPRS, BPR dan Bank Umum) yang hanya tumbuh sebesar 4,47%, BPR & BPRS tumbuh sebesar 4,24%, Bank Umum tumbuh sebesar 4,5%, dan BUS&UUS tumbuh sebesar 9,41%.
- c. Pembiayaan Pertumbuhan pembiayaan BPR & BPRS meningkat sebesar 5,12%, Bank Umum tumbuh sebesar 8,42%, BUS & UUS tumbuh sebesar 13,71%, BPRS tumbuh sebesar 20,75%, dan rata-rata seluruh Perbankan DIY naik sebesar 7,99%. BPRS UII tumbuh sebesar 26,59%, hal ini menunjukkan bahwa pembiayaan BPRS UII tumbuh diatas rata-rata dari seluruh industri jasa keuangan DIY Desember 2024.

B. Peristiwa Penting

1. Kickoff Meeting Tahun 2024 dengan tema “Growing Stronger Healthier” pada 11 Januari 2024



2. Pengajian Keluarga Pengurus dan Karyawan P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia



3. Penyerahan bingkisan lebaran kepada masyarakat di lingkungan kantor P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia



4. Perubahan Nomenklatur

Sehubungan dengan amanat dalam Pasal 314 Undang-undang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan dan sesuai dengan Pasal 147 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 7 Tahun 2024 tentang Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, sehingga sebagaimana termuat dalam Akta Nomor 17 tanggal 24 September 2024 yang telah mendapat pengesahan melalui Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-0063814.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 08 Oktober 2024 nomenklatur P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia mengalami perubahan sebagai berikut:

SEMULA	MENJADI
BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA	BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

5. Penambahan Modal

Berdasarkan Akta Nomor 17 tanggal 24 September 2024 yang telah mendapat pengesahan melalui Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-0063814.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 08 Oktober 2024 terdapat penambahan modal disetor yang tidak mengakibatkan perubahan pemegang saham pengendali P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Nominal Saham Semula	%	Nominal Saham Terbaru	%
1	Yayasan Badan Wakaf Universitas Islam Indonesia	7.600.000.000,-	95	12.600.000.000,-	90
2	Noor Liesnani Pamella	400.000.000,-	5	1.400.000.000,-	10
Total		8.000.000.000,-		14.000.000.000,-	

6. Talkshow dan booth YBW UII Expo 2024 pada tanggal 26-29 September 2024 di Pakuwon Mall Yogyakarta



7. Turut serta mengirim atlet pada POR ASBISINDO Jateng-DIY di Semarang



8. Mendapat penghargaan dari Infobank Sharia Awards 2024 dalam katagori "The Best Bank Perekonomian Rakyat Syariah 2024" katagori aset diatas 100 Miliar - 250 miliar.



9. Perpanjangan Masa Jabatan Ketua Dewan Pengawas Syariah P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia

Perpanjangan Masa Jabatan Drs. Syafaruddin Alwi, M.S., sebagai Ketua Dewan Pengawas Syariah P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia sebagaimana termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) PT. Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia Nomor 88 tertanggal 24 Desember 2024, yang dibuat oleh Supatmi, SH., MKn, Notaris di Kabupaten Sleman, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0294313 tanggal 31 Desember 2024 dengan masa jabatan 01 April 2025 sampai dengan 31 Maret 2030.

10. Kerjasama Deposito Online

Tahun 2024 merupakan waktu yang penting untuk melakukan digitalisasi proses bisnis salah satunya yaitu Deposito Online. Kerjasama Penempatan Dana Berbasis Teknologi Informasi (Deposito Online) yaitu PT. Komunal Sejahtera Indonesia selaku agen pemasaran melalui penggunaan aplikasi berbasis teknologi informasi akan memberikan informasi produk dan institusi PT. BPRS Unisia Insan Indonesia melalui platform milik PT. Komunal Sejahtera Indonesia.



BAB II

INFORMASI UMUM

A. Riwayat Pendirian dan Kepemilikan P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia

P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia berdiri berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas yang dimuat dalam Akta Notaris Dr. Hendrik Budi Untung, SH, MM., Notaris di Kota Yogyakarta, Nomor 15 tertanggal 15 April 2015, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-2434676.AH.01.01 tanggal 17 April 2015 sebagaimana mengalami perubahan yang terakhir kali termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) PT. Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia Nomor 88 tertanggal 24 Desember 2024, yang dibuat oleh Supatmi, SH., MKn, Notaris di Kabupaten Sleman, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0294313 tanggal 31 Desember 2024.

Adapun kepemilikan saham P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nominal Saham	Persentase Kepemilikan
1	Yayasan Badan Wakaf Universitas Islam Indonesia	12.600	12.600.000.000,-	90%
2	Noor Liesnani Pamella	1.400	1.400.000.000,-	10%
Total		14.000	14.000.000.000,-	

B. Jaringan Kantor

1. Kantor Pusat



Alamat : Jalan Cik Di Tiro Nomor 1 Yogyakarta
No Telp : (0274) 566510

2. Kantor Kas Bantul



Alamat : Jalan Jendral Sudirman Nomor 27, Bantul
No Telp : (0274) 2813759

3. Kantor Kas Sleman



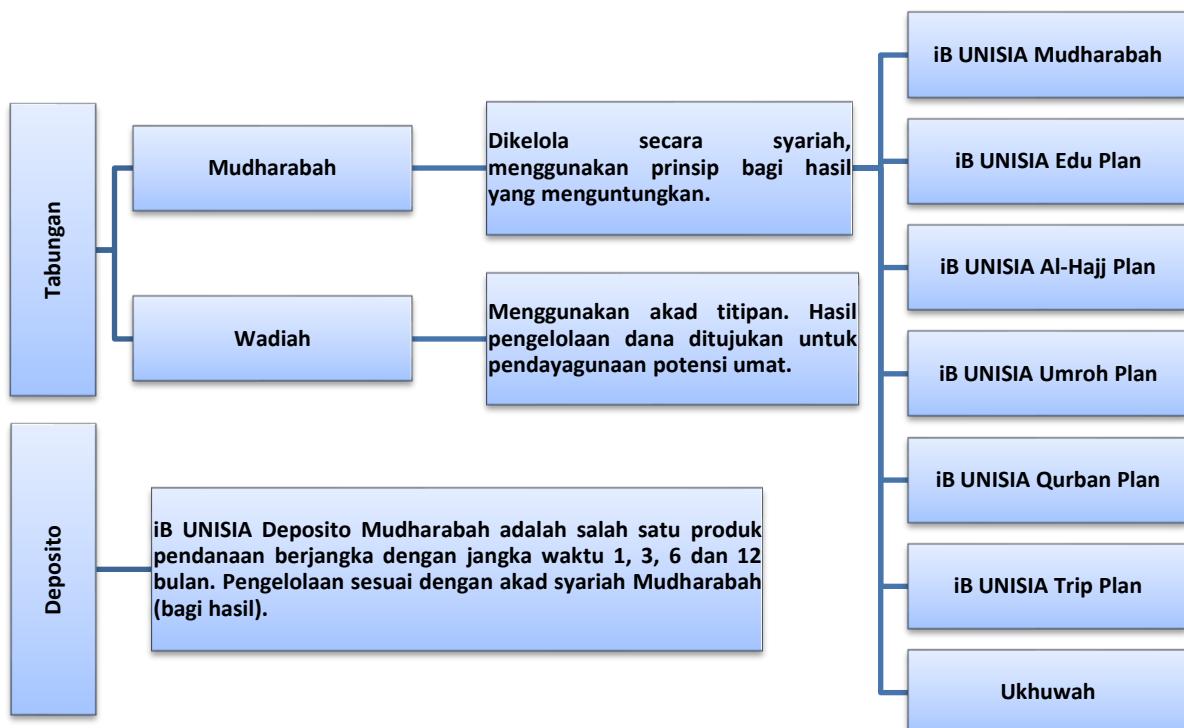
Alamat : Jalan Wahidin Sudirohusodo Nomor 3, Sleman
No Telp : (0274) 8609165

4. Mobil Kas Keliling





C. Produk Pendanaan



D. Produk Pembiayaan

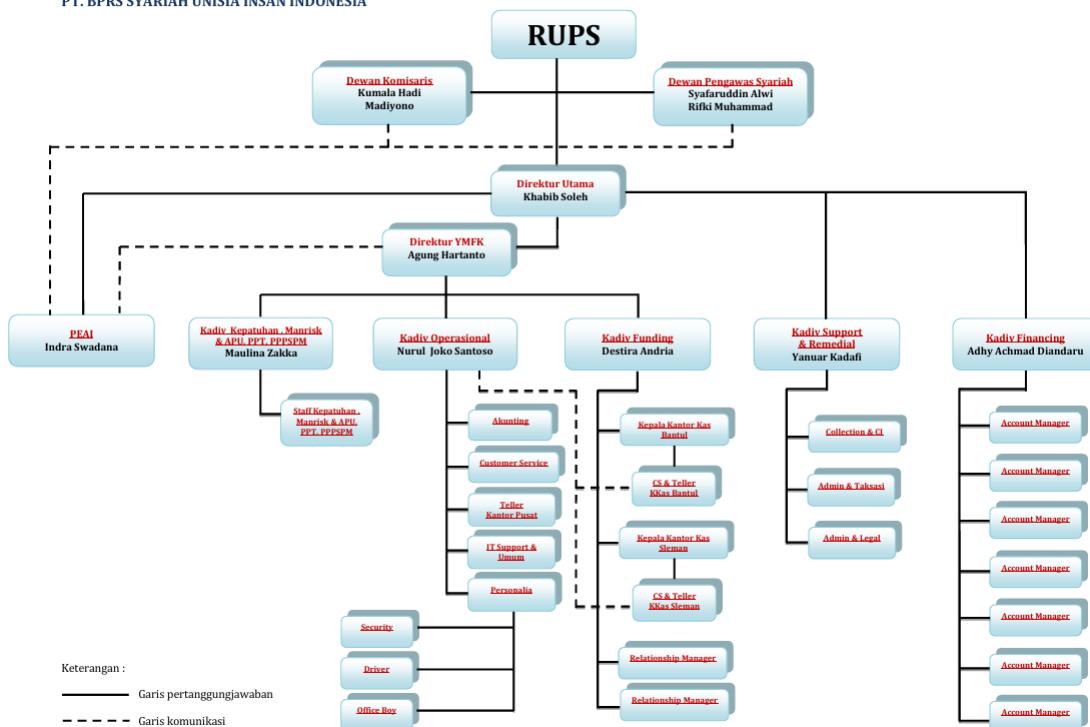


BAB III

STRUKTUR ORGANISASI

STRUKTUR ORGANISASI PT. BPRS SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

Lampiran SURAT KEPUTUSAN
No. 002/SKDIR/BPRS-UH/1/2025
Tanggal 31 Januari 2025



D. Direksi

1. Data Direksi

- a. Nama : Khabib Soleh
- Jabatan : Direktur Utama
- Tempat, tanggal lahir : Magelang, 21 Juni 1971
- Akta Pengangkatan : Akta Nomor 06 tertanggal 22 April 2022
AHU-AH.01.09-0009696 tanggal 27 April 2022
- No. Sertifikasi Direksi : 64132112061502023
Sertifikasi Kompetensi Direktur Tingkat 1
Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
- Tugas dan tanggungjawab : Bertanggung jawab untuk melakukan pengelolaan BPRS secara profesional dengan memperhatikan prinsip kehati-hatian, Anggaran Dasar Perusahaan serta ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku.

- b. Nama : Agung Hartanto
Jabatan : Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan
Tempat, tanggal lahir : Purworejo, 16 Maret 1977
Akta Pengangkatan : Akta Nomor 02 tertanggal 12 November 2021
AHU-AH.01.03-0474240 tanggal 17 November 2021
No. Sertifikasi Direksi : 64132112061512023
Sertifikasi Kompetensi Direktur Tingkat 1
Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
Tugas dan tanggungjawab : Menetapkan langkah yang diperlukan untuk memastikan BPRS telah memenuhi seluruh ketentuan intern BPRS, ketentuan peraturan perundangundangan, dan Prinsip Syariah.
2. Tindak Lanjut Rekomendasi Hasil Pengawasan Dewan Komisaris dan DPS
- Penerapan Tata Kelola telah dilaksanakan secara konsisten dan menerapkan Manajemen Risiko yang efektif dalam setiap kegiatan operasional dan bisnis.
 - Tingkat Kesehatan Bank telah dipertahankan dalam posisi sehat.
 - Direksi telah melaksanakan pengelolaan sumber daya manusia sesuai rekomendasi Dewan Komisaris.

E. Dewan Komisaris

1. Data Komisaris

- a. Nama : Dr. Kumalahadi, M.S., CA., CPA.
Jabatan : Komisaris Utama
Tempat, tanggal lahir : Kediri, 04 Juni 1957
Akta Pengangkatan : Akta Nomor 01 tertanggal 03 Maret 2025
AHU-AH.01.09-0146001 tanggal 17 Maret 2025
No. Sertifikasi Komisaris : 64132112061602023
Sertifikasi Kompetensi Komisaris
Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
- b. Nama : Madiyono, S.E., M.E.K.
Jabatan : Komisaris
Tempat, tanggal lahir : Sleman, 16 Desember 1959
Akta Pengangkatan : Akta Nomor 01 tertanggal 03 Maret 2025
AHU-AH.01.09-0146001 tanggal 17 Maret 2025

No. Sertifikasi Komisaris : 641331120600812022

Sertifikasi Kompetensi Komisaris

Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF

3. Tugas dan tanggungjawab Dewan Komisaris

- a. Melaksanakan pengawasan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi
- b. Memastikan penerapan Tata Kelola dalam seluruh kegiatan usaha dan operasional BPRS
- c. Memberikan saran kepada Direksi berkaitan dengan isu-isu strategis
- d. Memastikan Direksi telah menindaklanjuti seluruh temuan audit dan rekomendasi dari Audit Intern, Audit Ekstern dan regulator.

4. Rekomendasi Kepada Direksi

- a. Melaksanakan penerapan Tata Kelola secara konsisten dan penerapan Manajemen Risiko yang efektif dalam setiap kegiatan operasional dan bisnis.
- b. Mempertahankan Tingkat Kesehatan Bank selalu dalam posisi sehat.
- c. Secara rutin melakukan pengelolaan sumber daya manusia yaitu : Evaluasi kinerja terhadap seluruh pegawai, Memberikan coaching, mentoring dan pembinaan, pemberian sanksi bagi pegawai yang melanggar ketentuan dan memberikan reward kepada pegawai yang memberikan kontribusi positif bagi BPRS.
- d. Menindaklanjuti semua temuan Audit Internal, Audit Eksternal dan regulator dan segera mengambil langkah-langkah perbaikan kontrol agar tidak terjadi kembali temuan berulang apalagi yang bersifat signifikan.
- e. Melakukan inovasi untuk memanfaatkan teknologi informasi untuk proses bisnis.

5. Penyelenggaraan dan Frekuensi Kehadiran Rapat Komisaris

No	Tanggal	Peserta	Agenda Pembahasan
1	25/01/2024	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tahapan pengawasan APUPPT : identifikasi, memastikan kebijakan, evaluasi, pengawasan terhadap pelaksanaan, diskusi; 2. Memastikan bahwa BPRS UII telah memiliki kebijakan dan prosedur APUPPT sesuai peraturan terkini; 3. Komisaris akan melakukan evaluasi penerapan atau pelaksanaan APUPPT.
2	28/02/2024	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Resume kinerja Desember 2023 – Januari 2024;

			<ol style="list-style-type: none"> 2. Pengembangan institusi melalui rekrutmen middle management; 3. POJK 29/2023; 4. Imbalan pasca kerja.
3	29/05/2024	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pemaparan kinerja keuangan BPRS UII posisi April 2024; 2. Rencana study banding ke BPRS Suriyah; 3. Kinerja keuangan sudah baik, tetap merencanakan growth namun tetap prudent.
4	30/07/2024	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Buat proyeksi bulanan untuk pencapaian target akhir tahun; 2. Buat jadwal untuk merespon audit OJK; 3. Action yang sudah dilakukan dan action plan terhadap nasabah NPF dilaporkan secara periodik;
5	27/08/2024	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sumber daya manusia BPRS UII; 2. Progress pembiayaan bermasalah dilaporkan pada rapat selanjutnya; 3. Monitoring tindak lanjut temuan OJK.
6	24/12/2024	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pemaparan kinerja November 2024 dan proyeksi akhir tahun 2024; 2. Laporan kinerja sudah sesuai dengan RBB; 3. Melaksanakan ketentuan terbaru OJK tahun 2024 dilakukan sosialisasi mulai Januari 2025.
Frekuensi Kehadiran Rapat Dewan Komisaris			
1.	Dr. Kumalahadi, M.S., CA., CPA.	Kehadiran Fisik	100%
2.	Madiyono, S.E., M.E.K.	Kehadiran Fisik	100%

F. Dewan Pengawas Syariah

1. Data Dewan Pengawas Syariah

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| a. Nama | : | Drs. Syafaruddin Alwi, M.S. |
| Jabatan | : | Ketua Dewan Pengawas Syariah |
| Tempat, tanggal lahir | : | Baturaja, 16 Januari 1947 |
| Akta Pengangkatan | : | Akta Nomor 88 tertanggal 24 Desember 2024 |
| | | AHU-AH.01.09-0294313 tanggal 31 Desember 2024 |

No. Sertifikasi DPS : 749091321700064542024
Sertifikasi Kompetensi Pengawas Syariah
Lembaga Sertifikasi Profesi Majelis Ulama Indonesia
Bidang Ekonomi Syariah

b. Nama : Prof. Rifqi Muhammad, S.E., M.Sc., Ph.D.
Jabatan : Dewan Pengawas Syariah
Tempat, tanggal lahir : Magelang, 29 November 1979
Akta Pengangkatan : Akta Nomor 19 tertanggal 18 Desember 2023
AHU-AH.01.09-0197936 tanggal 19 Desember 2023
No. Sertifikasi DPS : 749091321700021602022
Sertifikasi Kompetensi Pengawas Syariah
Lembaga Sertifikasi Profesi Majelis Ulama Indonesia
Bidang Ekonomi Syariah

2. Tugas dan tanggungjawab Dewan Pengawas Syariah

- a. Melakukan pengawasan atas kebijakan dan jalannya pengurusan oleh Direksi agar sesuai dengan Prinsip Syariah dan memberikan nasihat kepada Direksi.
- b. Memberikan opini syariah terkait kegiatan BPRS.
- c. Mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan Tata Kelola Syariah secara terintegrasi.
- d. Mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi kebijakan strategis BPRS terkait dengan penerapan Prinsip Syariah.
- e. Mengkoordinir pembagian tugas anggota dewan pengawas syariah.

3. Rekomendasi Penerapan Prinsip Syariah Kepada Direksi

- a. Melaksanakan penerapan Tata Kelola Syariah secara terintegrasi.
- b. Melaksanakan penyelenggaraan kegiatan BPRS agar sesuai dengan Prinsip Syariah.

4. Laporan Hasil Pengawasan Dewan Pengawas Syariah

- a. Semester 1 Tahun 2024 : 514/BPRS.UII/DIR/VIII/2024 tanggal 29 Agustus 2024
- b. Semester 2 Tahun 2024 : 091/BPRS.UII/DIR/II/2025 tanggal 25 Februari 2025

5. Penyelenggaraan dan Frekuensi Kehadiran Rapat Dewan Pengawas Syariah

No	Tanggal	Peserta	Agenda Pembahasan
1	22/02/2024	2	Pembahasan laporan DPS semester 2 tahun 2023
2	01/03/2024	2	Pembahasan terkait aspek syariah pada hasil pemeriksaan KAP tahun 2023
3	04/04/2024	2	Pembahasan perihal penempatan dana berbasis teknologi informasi dengan PT Komunal Sejahtera Indonesia
4	29/05/2024	2	1. Pembahasan perkembangan BPRS posisi Mei 2024; 2. Hasil implementasi Kerjasama dengan PT Komunal Sejahtera Indonesia; 3. Upaya penghimpunan dana Non DPK.
5	30/07/2024	2	1. Pembahasan perkembangan BPRS posisi Mei 2024; 2. Hasil implementasi Kerjasama dengan PT Komunal Sejahtera Indonesia;
6	23/08/2024	2	Pembahasan laporan DPS semester 1 tahun 2024
7	27/08/2024	2	Monitoring tindak lanjut hasil pemeriksaan OJK terkait dengan aspek syariah
8	06/09/2024	2	Pembahasan perihal pembukaan rekening Tabungan/Giro BPRS UII pada Bank Konvensional
9	10/10/2024	2	Pembahasan terkait rencana BPRS UII sebagai Lembaga Keuangan Syariah Pengelola Wakaf Uang
Frekuensi Kehadiran Rapat Dewan Pengawas Syariah			
1	Drs. Syafaruddin Alwi, M.S.	Kehadiran Fisik	100%
2	Prof. Rifqi Muhammad, S.E., M.Sc., Ph.D.	Kehadiran Fisik	100%

G. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, Anggota DPS dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPRS

Nama	Nama Kelompok Usaha BPRS	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
NIHIL			

H. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan DPS pada Perusahaan Lain

Nama	Jabatan	Nama Bank Lain	Persentase Kepemilikan (%)
Madiyono, S.E., M.E.K.	Komisaris	P.T. BPRS FORMES	9.38

I. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, DPS, dan Pemegang Saham pada BPRS

Nama	Hubungan Keuangan			
	Direksi	Dewan Komisaris	DPS	Pemegang Saham
NIHIL				

J. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, DPS, dan Pemegang Saham pada BPRS

Nama	Hubungan Keluarga			
	Direksi	Dewan Komisaris	DPS	Pemegang Saham
NIHIL				

K. Rangkap Jabatan Anggota DPS sebagai Anggota DPS pada LKS Lain

No	Nama Anggota DPS	Nama LKS Lain	Jabatan
1	Drs. Syafaruddin Alwi, M.S.	PT. BPD DIY UUS	Ketua Dewan Pengawas Syariah
2	Prof. Rifqi Muhammad, S.E., M.Sc., Ph.D.	PT. BPD DIY UUS PT. BPRS Sleman (Perseroda)	Anggota Dewan Pengawas Syariah

L. Paket atau Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi, Dewan Komisaris, dan DPS

No	Jenis Remunerasi	Jumlah Diterima (Dalam 1 Tahun)
A Remunerasi		
1	Gaji	1.016.829.396,00
2	Tunjangan	7.200.000,00
3	Tantiem	243.810.132,00
B Fasilitas Lain		
1	Kesehatan	58.024.688,00

M. Rasio Gaji Tertinggi dan Terendah

Deskripsi	Rasio
Rasio gaji anggota Direksi tertinggi terhadap gaji anggota Direksi terendah	1.25
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris tertinggi terhadap gaji anggota Dewan Komisaris terendah	1.04
Rasio gaji anggota DPS tertinggi terhadap gaji anggota DPS terendah	1.13
Rasio gaji pegawai tertinggi terhadap gaji pegawai terendah	2,44
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris tertinggi terhadap gaji anggota Direksi tertinggi	0.25
Rasio gaji anggota Direksi tertinggi terhadap gaji pegawai tertinggi	5.05

N. Jumlah Penyimpangan Intern (*Internal Fraud*)

Kasus fraud yang dilakukan oleh Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, Anggota Dewan Pengawas Syariah, Pegawai Tetap dan Pegawai Tidak Tetap pada P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia NIHIL.

O. Jumlah Permasalahan Hukum dan Upaya Penyelesaian oleh BPRS

Permasalahan Hukum	Jumlah (satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Mempunyai Kekuatan Hukum yang Tetap	1	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	1	0

P. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

No	Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi	Penjelasan
	Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			
NIHIL							

Q. Pejabat Eksekutif

No	Nama		Jabatan	
1	Destira Andria		Pendanaan (<i>Funding</i>)	
2	Indra Swadana		Audit Internal	
3	Yanuar Kadafi		Support dan Remedial	
4	Adhy Achmad Diandaru		Pembiasaan (<i>Financing</i>)	
5	Nurul Joko Santoso		Operasional	
6	Maulina Zakka		Kepatuhan, Manajemen Risiko, dan APUPPT	

R. Penyaluran Dana untuk Kegiatan Sosial

No	Tanggal	Keterangan	Penerima	Nominal
1	27/03/2024	Pemberian parcel untuk warga yang membutuhkan di lingkungan kantor BPRS UII	Warga di lingkungan kantor BPRS UII	2.929.400
2	02/04/2024	Bakti Sosial Asbisindo DIY	Asbisindo DIY	1.000.000
3	11/06/2024	Qurban	Lazis Unisia	3.400.000
4	12/06/2024	Qurban	Desa binaan FBE UII di wilayah Kabupaten Klaten	6.800.000
5	11/07/2024	Sponsorship FMIE UII	Mahasiswa UII	1.000.000
6	11/11/2024	Sponsorship KKN Mandiri	Masyarakat Desa di wilayah Kabupaten Sleman	2.000.000
7	11/11/2024	Sponsorship INCAF dan NCAF 2024	FBE UII	5.000.000
8	12/11/2024	Bakti Sosial Panti Asuhan	Panti Asuhan Ghifari Girikerto Sleman	1.000.000
9	29/11/2024	Penyaluran dana sosial yang digunakan untuk pendampingan UMK, pemberdayaan pelatihan perbankan syariah, pemberdayaan amil zakat dan lainnya	Bidang Pemberdayaan Masyarakat Yayasan Badan Wakaf Universitas Islam Indonesia	80.000.000

S. Kerjasama dengan Lembaga Jasa Keuangan (LJK) Lain

No	Nama LJK	Jenis Kerjasama
1	Bank Danamon Syariah	Virtual Account
2	Bank Permata Syariah	Virtual Account
3	Bank Muamalat Indonesia	Virtual Account
4	Bank Muamalat Indonesia	DPLK
5	PT BPRS Al Ihsan	Pembiayaan Sindikasi
6	PT BPRS Amanah Rabbaniyah	Pembiayaan Sindikasi
7	PT BPRS Artha Amanah Ummat	Pembiayaan Sindikasi
8	PT BPRS Arta Leksana	Pembiayaan Sindikasi
9	PT BPRS Artha Madani	Pembiayaan Sindikasi

10	PT BPRS Artha Surya Barokah	Pembiayaan Sindikasi
11	PT BPRS Dana Amanah	Pembiayaan Sindikasi
12	PT BPRS Bangun Drajat Warga	Pembiayaan Sindikasi
13	PT BPRS Cahaya Hidup	Pembiayaan Sindikasi
14	PT BPRS Central Syariah Utama	Pembiayaan Sindikasi
15	PT BPRS Hikmah Khazanah Surakarta	Pembiayaan Sindikasi
16	PT BPRS Buana Mitra Perwira	Pembiayaan Sindikasi
17	PT BPRS Harta Insan Karimah Parahyangan	Pembiayaan Sindikasi
18	PT BPRS Harum Hikmahnugraha	Pembiayaan Sindikasi
19	PT BPRS Harta Insan Karimah Cibitung	Pembiayaan Sindikasi
20	PT BPRS Mitra Cahaya Indonesia	Pembiayaan Sindikasi
21	PT BPRS Patuh Beramal	Pembiayaan Sindikasi

BAB IV
PERKEMBANGAN USAHA DAN PERUBAHAN PENTING LAIN

A. Tabungan Pihak Ketiga

(dalam ribuan rupiah)

Jenis Simpanan	2024	2023	Pertumbuhan
Tabungan IB Unisia Mudharabah Umum	8.407.217.540	5.218.083.970	61%
Tabungan IB Unisia Edu Plan	803.198.038	306.948.256	162%
Tabungan IB Unisia Qurban Plan	40.268.609	1.809.183	2126%
Tabungan IB Unisia Al Hajj Plan	37.317.137	40.930.224	-9%
Tabungan IB Unisia Umroh Plan	125.250.010	19.051.973	557%
Tabungan IB Unisia Trip Plan	13.839.244	11.193.832	24%
Tabungan IB Unisia Ukhwah	3.090.383.330	2.021.041.832	53%
Jumlah	12.517.473.908	7.619.059.270	64%

B. Deposito Pihak Ketiga

(dalam ribuan rupiah)

Jenis Deposito	2024	2023	Pertumbuhan
Deposito Berjangka 1 Bulan	1.982.374.612	1.590.955.566	25%
Deposito Berjangka 3 Bulan	7.126.478.524	4.811.372.550	48%
Deposito Berjangka 6 Bulan	3.316.875.194	5.306.859.433	-37%
Deposito Berjangka 12 Bulan	89.121.466.895	71.314.832.491	25%
Jumlah	101.547.195.225	83.024.020.040	22%

C. Kewajiban Kepada Bank Lain (ABP)

(dalam ribuan rupiah)

Jenis Tabungan	2024	2023
Tabungan ABP	6.855.569.148	1.978.966.598
Deposito ABP	23.100.000.000	32.850.000.000
Jumlah	29.955.569.148	34.828.966.598

Pertumbuhan pendanaan tahun 2024 didominasi oleh penambahan dana masyarakat (DP3 non bank). Sementara itu, penempatan dana bank dari mitra BPR/BPRS menurun di tahun 2024 dikarenakan pengetatan likuiditas dana perbankan. Pertumbuhan pendanaan selaras dengan pertumbuhan pembiayaan di tahun 2024.

D. Penyaluran Dana Tahun 2024

(dalam ribuan rupiah)

Jenis	Posisi Desember 2024		Pertumbuhan
	2024	2023	
Piutang Murabahah	106.190.213.500	90.298.852.478	18%
Pendapatan Margin Murabahah Ditangguhkan	(24.248.862.019)	(20.771.361.951)	17%
Piutang Hawalah	1.154.713.760	1.172.534.426	-2%
MYDT Hawalah	(415.824.573)	(423.161.769)	-2%
Pembiasaan Mudharabah	1.322.527.242	1.737.071.128	-24%
Pembiasaan Musyarakah	14.906.802.379	11.684.973.604	28%
Pembiasaan Musyarakah Mutanaqisah	25.027.369.408	14.419.398.640	74%
Aktiva Ijarah	124.000.000	140.000.000	-11%
Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aktiva Ijarah	(45.242.919)	(56.529.648)	-20%
Piutang Multijasa	353.016.427	377.039.219	-6%
Pendapatan Transaksi Multijasa Ditangguhkan	(87.469.264)	(47.370.299)	85%
Qardh	1.159.500.000	1.867.424.000	-38%
Jumlah Pembiasaan yang diberikan	125.440.743.941	100.398.869.828	25%

Pertumbuhan pembiasaan yang signifikan diperlukan untuk percepatan pencapaian target laba yang ditetapkan oleh pemegang saham, akan tetapi pertumbuhan tersebut tetap mengedepankan prinsip prudential banking dan tetap menjaga rasio pembiasaan bermasalah di bawah ketentuan otoritas.

E. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif

Kelangsungan usaha bank sangat tergantung pada kualitas penempatan aktiva produktif dan kesiapan bank menanggung kemungkinan timbulnya resiko kerugian. Dalam rangka mengantisipasi hal tersebut. Besaran PPAP yang telah dibentuk menyesuaikan dengan adanya relaksasi dari Otoritas Jasa Keuangan melalui POJK no. 34 tahun 2020 dan Peraturan nomor 29/POJK.03/2019 tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif.



PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF
Per 31 Desember 2024

KETERANGAN	Pembiayaan	Penempatan pada Bank Lain	Jumlah 2024	Jumlah 2023
1. AKTIVA PRODUKTIF				
- Lancar	104.716.907.989	45.803.776.669	150.520.684.658	129.702.915.939
*Non Cash Collateral				-
*Cash Collateral				-
- Dalam Perhatian Khusus	15.299.869.231	-	15.299.869.231	7.558.137.549
- Kurang lancar	900.284.116	-	900.284.116	2.748.376.694
- Diragukan	2.281.768.244	-	2.281.768.244	956.614.361
- Macet	2.241.914.361	-	2.241.914.361	1.730.642.401
JUMLAH	125.440.743.941	45.803.776.669	171.244.520.610	142.696.686.944
2. AKTIVA PRODUKTIF YG DIKLASIFIKASIKAN				
- Kurang Lancar (50%)	450.142.058	-	450.142.058	1.374.188.347
- Diragukan (75%)	1.711.326.183	-	1.711.326.183	717.460.771
- Macet (100%)	2.241.914.361	-	2.241.914.361	1.730.642.401
JUMLAH	4.403.382.602	-	4.403.382.602	3.822.291.519
3. AGUNAN YANG DIPERHITUNGKAN				
- DPK (3%)	15.214.755.623	-	15.214.755.623	6.785.813.395
- Kurang Lancar (10%)	856.707.116	-	856.707.116	2.748.376.694
- Diragukan (50%)	2.096.412.244	-	2.096.412.244	956.614.361
- Macet (100%)	2.215.914.361	-	2.215.914.361	1.730.642.401
JUMLAH	20.383.789.344	-	20.383.789.344	12.221.446.851
4. PPAPWD (setelah diperhitungkan agunan)				
- Lancar (0,5%)	523.584.540	178.986.247,90	702.570.788	437.025.494
- DPK (3%)	2.553.408	-	2.553.408	23.169.725
- Kurang Lancar (10%)	4.357.700	-	4.357.700	-
- Diragukan (50%)	92.678.000	-	92.678.000	-
- Macet (100%)	26.000.000	-	26.000.000	-
JUMLAH	649.173.649	-	828.159.897	460.195.219
RASIO - RASIO	Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan		97,43%	97,32%
	Aktiva Produktif			
	Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif		100%	100%
	PPAP Yg Wajib Dibentuk			
	NPF Bruto		5.423.966.721	5.435.633.456
	Rasio NPF Bruto		4,32%	5,41%
	NPF Netto		5.300.931.021	4.763.949.150
	Rasio NPF Netto		4,23%	4,75%
	PPAP Yang dibentuk BPR		828.159.897	460.195.220
	PPAP YANG (KURANG) LEBIH BENTUK			

F. Strategi dan Kebijakan Manajemen

1. Strategi Manajemen

- a. Menerapkan efisiensi di seluruh aspek kegiatan operasional perbankan.
- b. Optimalisasi FDR melalui pembiayaan UMKM untuk sektor properti (perumahan), sektor kesehatan, komunikasi, pendidikan, dan pertanian/peternakan, serta perdagangan.
- c. Kebijakan Akuntansi Kebijakan akuntansi berpedoman pada Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas (SAK ETAP) serta Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah (PAPSI) tahun 2015.

1) Asumsi Dasar Akuntansi

- o Asumsi Dasar Akuntansi sesuai Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang berlaku adalah : Kelangsungan Usaha suatu entitas ekonomi diasumsikan terus melakukan usahanya secara berkesinambungan tanpa maksud untuk dibubarkan.
- o Akrual Dasar Akuntansi yang digunakan pada perhitungan pendapatan periodik dan penentuan posisi keuangan (neraca) dilakukan dengan metode akrual (accrual basic) yaitu pada saat terjadinya transaksi diakui adanya hak dan kewajiban perusahaan. Untuk perhitungan bagi hasil menggunakan metode cash basic.

2) Pengakuan Pendapatan

- o Pendapatan dari jual beli berupa marjin Murabahah, istishna paralel diakui pada saat penerimaan angsuran dan pendapatan yang dapat digolongkan lancar.
- o Pendapatan Ijaroh diakui pada saat angsuran Sewa (ijaroh) diterima oleh Bank dari nasabah.
- o Pendapatan dari Bagi Hasil berupa Pembiayaan Mudharabah, Musyarakah, Tabungan dan Deposito Mudharabah diakui pada saat penerimaan angsuran dari nasabah dan dari bank lain diakui pada saat secara efektif diterima Bank.
- o Pendapatan Operasional utama lainnya seperti bonus atau bagi hasil dari bank syariah lain diakui pada saat secara efektif diterima Bank.
- o Biaya diakui, dicatat dan dilaporkan pada saat terjadinya transaksi.

Dalam melaksanakan langkah - langkah strategi dan kebijakan manajemen guna mengelola dan mengembangkan usaha BPRS akan selalu berpedoman pada Rencana Kerja Tahunan (Rencana Bisnis Bank) yang telah dibuat, tahun 2024 pada masa akhir pandemi pandemi Covid-19, dan merupakan masa paralel persiapan penerapan ketentuan perbankan secara normal menuntut manajemen untuk tetap waspada dalam pengelolaan

nasabah baik nasabah pendanaan maupun nasabah pembiayaan. Oleh karena itu langkah-langkah strategi PT. BPRS Unisia Insan Indonesia adalah sebagai berikut:

- a. Menyelaraskan pengelolaan nasabah pembiayaan dengan kebijakan otoritas diantaranya dengan mulai membentuk cadangan pembiayaan (PPAP) sesuai ketentuan yang berlaku.
 - b. Melakukan monitoring ketat terhadap nasabah yang memperoleh relaksasi angsuran.
 - c. Penambahan staf divisi Remedial untuk lebih fokus dalam upaya penyelesaian nasabah bermasalah.
 - d. Terus meningkatkan kemampuan memasarkan produk-produk penghimpunan dana kepada masyarakat; utamanya dan tabungan berhadiah (Tabungan Ukhwah).
 - e. Mempererat hubungan dengan stakeholder dan mengembangkan jaringan dengan Unit Usaha di bawah naungan Yayasan Badan Wakaf dan tokoh-tokoh yang ada di beberapa Fakultas yang ada di Kampus UII.
 - f. Melakukan ekspansi pembiayaan secara hati-hati namun membidik sektor yang bisa memberikan bagi hasil bagus.
 - g. Mempererat jaringan dengan bekerjasama dengan lembaga-lembaga keuangan lain utamanya KJKS dan/atau BMT dengan baik yang telah menjadi nasabah BPRS Unisia maupun hasil referensi nasabah eksisting dengan kinerja baik; untuk nasabah lembaga keuangan mikro selain merupakan potensial untuk penyaluran pembiayaan, sekaligus juga sebagai sumber dana murah (tabungan).
 - h. Meningkatkan ekspansi pembiayaan secara efektif, selektif dan hati-hati dengan penekanan kepada pembiayaan usaha kecil dan menengah.
 - i. Mencetak Sumberdaya Insani yang kompetitif dengan memberikan pelatihan yang cukup bagi seluruh karyawan.
 - j. Penyelesaian pembiayaan bermasalah termasuk upaya penjualan agunan.
 - k. Peningkatan kegiatan marketing (promosi, pengembangan website, dll).
 - l. Penambahan modal disetor oleh Pemegang Saham untuk lebih memperkuat langkah pengembangan bisnis di tahun 2024 dan tahun-tahun mendatang.
2. Kebijakan Akuntansi

Kebijakan akuntansi PT BPR Syariah Unisia Insan Indonesia berpedoman pada Standar Akuntansi Keuangan (SAK) nomor 59 dan SAK 101 sampai dengan 106 s/d 107 (Revisi 2010) serta Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI) tahun 2015 (catatan: PSAK107 adalah akad Ijarah). Secara garis besar kebijakan akuntansi yang dilaksanakan dalam tahun 2017 adalah sebagai berikut :

- a. Asumsi Dasar Akuntansi

Asumsi Dasar Akuntansi sesuai Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang berlaku adalah:

- Kelangsungan Usaha

Suatu entitas ekonomi diasumsikan terus melakukan usahanya secara berkesinambungan tanpa maksud untuk dibubarkan.

- Akrual

Dasar Akuntansi yang digunakan pada perhitungan pendapatan periodik dan penentuan posisi keuangan (neraca) dilakukan dengan metode akrual (accrual basic) yaitu pada saat terjadinya transaksi diakui adanya hak dan kewajiban perusahaan. Untuk perhitungan bagi hasil menggunakan metode cash basic.

b. Pengakuan Pendapatan

- Pendapatan dari jual beli berupa marjin Murabahah, istishna paralel diakui pada saat penerimaan angsuran dan pendapatan yang dapat digolongkan lancar.
- Pendapatan Ijaroh diakui pada saat angsuran Sewa (ijaroh) diterima oleh Bank dari nasabah.
- Pendapatan dari Bagi Hasil berupa Pembiayaan Mudhorobah, Musyarakah, Tabungan dan Deposito Mudhorobah diakui pada saat penerimaan angsuran dari nasabah dan dari bank lain diakui pada saat secara efektif diterima Bank.
- Pendapatan Operasional utama lainnya seperti bonus atau bagi hasil dari bank syariah lain diakui pada saat secara efektif diterima Bank.
- Biaya diakui, dicatat dan dilaporkan pada saat terjadinya transaksi.

3. Manajemen Resiko

Guna mengelola dan mengembangkan usaha BPRS, manajemen selalu mencermati dan memantau manajemen resiko dalam segala aktifitas usahanya. Adapun sebagian langkah manajemen resiko adalah sebagai berikut :

a. Identifikasi Resiko

Sesuai dengan tujuan bank agar senantiasa semua kegiatan berjalan sesuai dengan tata kelola perbankan yang sehat, bank telah mempunyai Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko dan Pejabat Eksekutif Audit Internal yang bertugas utama melakukan identifikasi risiko dan pengawasan terhadap pelaksanaan kerja bank. Bank juga telah mempunyai Dewan Komisaris yang mempunyai tugas pengawasan terhadap pelaksanaan kerja, sehingga dengan demikian diharapkan identifikasi resiko dapat efektif berjalan.

b. Pengendalian Resiko

Untuk memenuhi ketentuan Peraturan Bank Indonesia dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan, Dewan Komisaris dan Dewan Pengawas Syariah senantiasa melaporkan hasil pengawasannya dalam masing-masing semester. Sedangkan bagian Manajemen Risiko dan Audit Internal juga selalu berkoordinasi dengan Direksi, Dewan Komisaris

dan Dewan Pengawas Syariah di dalam melaksanakan hasil-hasil pengawasan dengan selalu mem buat laporan sehingga pengendalian resiko dapat efektif berjalan.

4. Laporan Manajemen

Dengan senantiasa melaksanakan segala pekerjaan sesuai dengan system dan prosedur operasional bank sehari - hari, penataan organisasi serta seluruh SDI (sumber daya insani) akan mampu mewujudkan kondisi good corporate governance dan terpenuhinya perlindungan hak - hak konsumen bagi nasabah dalam memanfaatkan produk PT. BPRS Unisia Insan Indonesia

G. Penjelasan mengenai NPF

Penyebab Utama	Langkah Penyelesaian
<p>1. NPF di BPRS UII selama 1 tahun periode terakhir disebabkan karena banyak nasabah terdampak Pandemi Covid 19 yang usahanya belum pulih secara normal. Akibatnya pendapatan usaha terus menurun menyebabkan nasabah kesulitan dalam pembayaran angsuran;</p> <p>2. Kondisi ekonomi pasca Pandemi Covid 19 belum membaik, artinya sebagian besar NPF terjadi karena faktor eksternal.</p>	<p>Langkah-langkah yang dilakukan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Memperketat bisnis proses dan analisa khususnya pembiayaan di sektor ekonomi khususnya UMKM; 2. Melakukan analisa pembiayaan secara komperhensif termasuk dampak yang diakibatkan karena faktor-faktor eksternal nasabah 3. Melakukan upaya collection, restukturisasi, penjualan agunan sukarela (oleh nasabah), penjualan agunan oleh bank dan litigasi untuk nasabah tertentu yang kurang kooperatif.

H. Teknologi Informasi

P.T BPRS Unisia Insan Indonesia telah melakukan beberapa hal untuk meningkatkan teknologi informasi guna menunjang dan mengikuti tuntutan perubahan teknologi sehingga akan semakin memperlancar kegiatan operasional sebagai berikut:

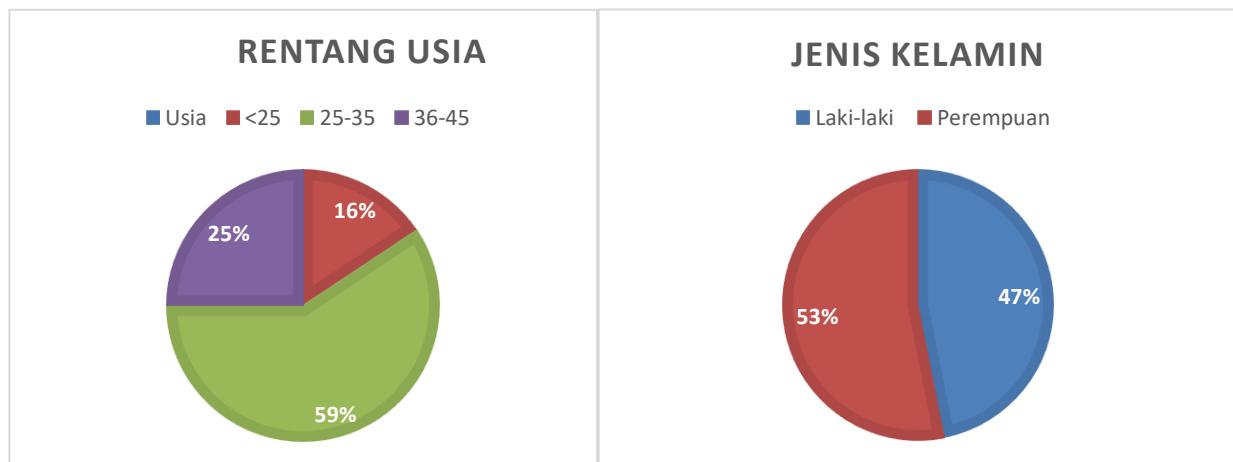
1. Menggunakan Core Banking System
2. Penyediaan teknologi yang dilakukan berusaha memenuhi persyaratan pelaksanaan teknologi yang ditetapkan Otoritas Jasa Keuangan, seperti perangkat komputer, jaringan internet, penyimpanan data backup, antivirus dan sebagainya.
3. BPRS menggunakan website dan media sosial sebagai sarana komunikasi dan publikasi kepada masyarakat umum, adapun halaman website dan media sosial BPRS adalah sebagai berikut:
 - a. Website : <https://banksyariahuii.co.id/>

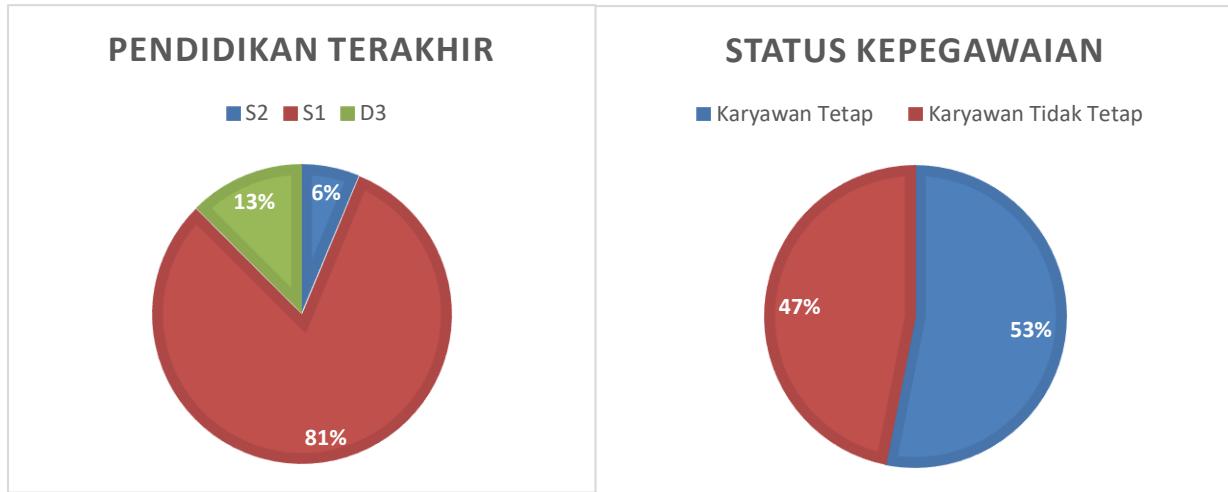
- b. Instagram: banksyariah.uii
- c. Facebook : Bank Syariah UII
- d. Youtube : Bank Syariah UII
- e. Email : bprsyariah.uii@gmail.com
- 4. Meningkatkan keamanan BPRS dengan pemantauan CCTV yang dilakukan pemeliharaan secara berkala.
- 5. Fasilitas *Mobile Collector* yang dapat melakukan transaksi nasabah secara realtime.
- 6. Fasilitas *Electronic Data Capture (EDC)* untuk menunjang penarikan tabungan nasabah dan/atau transaksi transfer oleh nasabah pada counter teller..
- 7. Fasilitas *Whatsapp Blast* yaitu memberikan pesan whatsapp ketika terdapat transaksi pada rekening nasabah untuk nominal tertentu sehingga dapat meningkatkan kepercayaan nasabah terhadap BPRS.
- 8. Penggunaan virtual account yang bekerjasama dengan Bank Danamon Syariah, Bank Permata Syariah dan Bank Muamalat Indonesia memudahkan nasabah untuk melakukan transfer;
- 9. Tahun 2024 merupakan waktu yang penting untuk melakukan digitalisasi proses bisnis salah satunya yaitu Deposito Online. Kerjasama Penempatan Dana Berbasis Teknologi Informasi (*Deposito Online*) yaitu PT. Komunal Sejahtera Indonesia selaku agen pemasaran melalui penggunaan aplikasi berbasis teknologi informasi akan memberikan informasi produk dan institusi PT. BPRS Unisia Insan Indonesia melalui platform milik PT. Komunal Sejahtera Indonesia.

I. Sumber Daya Insani

1. Jumlah SDI

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2024 jumlah sumber daya insani P.T. BPRS Unisia Insan Indonesia berjumlah 32 dengan rincian sebagai berikut:





2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

No	Nama Pelatihan	Tanggal	Penyelenggara
1	Teknik dan pelaporan appraisal agunan	16/01/2024	Perbarindo DIY
2	Profil risiko dan tingkat kesehatan bank	22/01/2024	Perbarindo DIY
3	Pajak penghasilan	22/01/2024	KPP Pratama Yogyakarta
4	Smart selling	22/01/2024	Asbisindo DIY
5	Pengembangan leadership	20/02/2024	Asbisindo DIY
6	APUPPTPPSPM	20/03/2024	Perbarindo DIY
7	Sumber daya manusia	20/05/2024	Perbarindo DIY
8	Audit internal	30/05/2024	BPD DIY UUS
9	Perlindungan data pribadi dalam transaksi di era digital	30/05/2024	OJK
10	APUPPTPPSPM	11/06/2024	Perbarindo DIY
11	Sertifikat elektronik	19/06/2024	Perbarindo DIY
12	Literasi zakat dan wakaf	18/07/2024	OJK
13	Pengembangan leadership	23/08/2024	Asbisindo DIY
14	Aspek legal pembiayaan	06/09/2024	Perbarindo DIY
15	Marketing skill dan analisa pembiayaan	30/09/2024	Asbisindo DIY
16	Pengenalan sertifikat tanah elektronik dan pengamanannya	09/10/2024	Perbarindo DIY
17	Risk Control Self Assesment	16/10/2024	OJK
18	Strategi Anti Fraud	07/11/2024	OJK
19	Penyusunan laporan keuangan	15/11/2024	OJK



J. Hasil Self Assessment Tata Kelola

Sandi BPRS : 620178

Nama BPRS : Unisia Insan Indonesia

Tahun : 2024

HASIL PENILAIAN SENDIRI (SELF ASSESSMENT) PENERAPAN TATA KELOLA	
NILAI KOMPOSIT	PERINGKAT KOMPOSIT
1.5	1 (Sangat Baik)
ANALISIS	
<p>PT BPRS UNISIA INSAN INDONESIA telah melaksanakan tata kelola sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah. Namun demikian masih terdapat kekurangan yaitu belum tersedianya sistem informasi manajemen yang dapat mempermudah kegiatan pengolahan data. Maka, kami terus berusaha untuk memperbaiki penerapan tata kelola terutama terkait penerapan manajemen risiko di seluruh kegiatan perbankan yang kami lakukan. Sesuai arahan Otoritas Jasa Keuangan dalam pemeriksaan tahun 2024 BPRS wajib mengedepankan prinsip kehati-hatian, prinsip syariah dan berpedoman pada ketentuan yang berlaku dalam setiap pelaksanaan kegiatan.</p>	

Yogyakarta, 22 Januari 2025


P.T. BPRS UNISIA INSAN INDONESIA
PT. BPR Syariah
UNISIA INSAN INDONESIA
Kumalahadi
Komisaris Utama
Khabib Soleh
Direktur Utama

K. Pernyataan Direksi

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Khabib Soleh
Alamat KTP	:	Royal Maguwo, Jl Flamboyan No. 18 RT 008/RW 002 Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten, Sleman, Provinsi DIY
Telepon	:	08112511233
Jabatan	:	Direktur Utama
Nama	:	Agung Hartanto
Alamat KTP	:	Glagahombo RT 027/RW08 Desa Mangunsari, Kecamatan Sawangan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah
Telepon	:	0811460828
Jabatan	:	Direktur YMFK

Untuk dan atas nama PT BPRS Unisia Insan Indonesia menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia.
2. Laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI BPRS);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPRS Unisia Insan Indonesia sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan, dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap perundang-undangan yang relevan bagi PT BPRS Unisia Insan Indonesia.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Yogyakarta, 28 Februari 2025



PT. BPR 35
UNISIA INSAN INDONESIA
Khabib Soleh
Direktur Utama

Agung Hartanto
Direktur YMFK



2024

PT BPR SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

Laporan Keuangan Tanggal 31 Desember 2024
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
Beserta Laporan Auditor Independen

DAFTAR ISI

	Halaman
▪ Laporan Auditor Independen	
▪ Surat Pernyataan Direksi	
▪ Laporan Keuangan	
▪ Laporan Neraca	1 - 2
▪ Laporan Laba Rugi	3
▪ Laporan Perubahan Ekuitas	4
▪ Laporan Arus Kas	5
▪ Laporan Rekonsiliasi Pendapatan dan Bagi hasil	6
▪ Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Kebajikan	7
▪ Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Zakat	8
▪ Catatan Atas Laporan Keuangan	9-30
▪ Lampiran	

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



KAP SANDRA PRACIPTA, CPA

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia

No.378/KM.1/2019

Nomor: 00007/2.1269/AU.2/07/1394-3/1/II/2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pemegang Saham, Dewan Pengawas, Dewan Komisaris, dan Direksi

PT BPRS Unisia Insan Indonesia

Laporan Audit atas Laporan Keuangan

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia, yang terdiri dari laporan Neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Majemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Alamat: Ruko Commercial Park No. 4

Jl. Damai, Sariharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581

Telp. 0274 - 5063017

Email : Sandrapracipta@gmail.com

www.kapsandrapracipta.com



KAP SANDRA PRACIPTA, CPA

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia

No.378/KM.1/2019

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistik selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memeroleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan



KAP SANDRA PRACIPTA, CPA

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia

No.378/KM.1/2019

auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

KAP SANDRA PRACIPTA, CPA



00007

Sandra Pracipta, S.E., M.Acc., Ak., CA., CPA., AseanCPA., CFI.

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1394

Yogyakarta, 28 Februari 2025

Alamat: Ruko Commercial Park No. 4
Jl. Damai, Sariharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581
Telp. 0274 - 5063017
Email : Sandrapracipta@gmail.com
www.kapsandrapracipta.com

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024
PT BPRS UNISIA INSAN INDONESIA

Nomor: 112/BPRS-UII/DIR/II/2025

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Khabib Soleh
Alamat KTP	:	Royal Maguwo, Jl Flamboyan No. 18 RT 008/RW 002 Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten, Sleman, Provinsi DIY
Telepon	:	08112511233
Jabatan	:	Direktur Utama
Nama	:	Agung Hartanto
Alamat KTP	:	Glagahombo RT 027/RW08 Desa Mangunsari, Kecamatan Sawangan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah
Telepon	:	0811460828
Jabatan	:	Direktur YMFK

Untuk dan atas nama PT BPRS Unisia Insan Indonesia menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia.
2. Laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI BPRS);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPRS Unisia Insan Indonesia sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan, dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap perundang-undangan yang relevan bagi PT BPRS Unisia Insan Indonesia.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Yogyakarta, 28 Februari 2025



Khabib Soleh
Direktur Utama

Agung Hartanto
Direktur YMFK

LAPORAN KEUANGAN

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
NERACA
PERIODE 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	Catatan	Audited 31 Desember 2024	Audited 31 Desember 2023
ASET			
Kas	2.3.3.1	494.717.600	506.681.100
Giro Pada Bank Lain	2.5.3.2	4.216.184.599	2.428.701.451
Penempatan Pada Bank Lain	2.5.3.3	41.587.592.069	39.869.115.665
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif ABA	2.4.3.3	(178.986.248)	(211.489.086)
Pembiayaan Yang Diberikan			
Murabahah	2.6.3.4	81.941.351.481	69.527.490.527
Hawalah	2.6.3.4	738.889.187	749.372.657
Mudharabah	2.6.3.4	1.322.527.242	1.737.071.128
Musyarakah	2.6.3.4	39.934.171.787	26.104.372.244
Ijarah	2.6.3.4	78.757.081	83.470.352
Multijasa	2.6.3.4	265.547.163	329.668.920
Qardh	2.6.3.4	1.159.500.000	1.867.424.000
Jumlah Pembiayaan yg Diberikan		125.440.743.941	100.398.869.828
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	2.4.3.4	(649.173.649)	(460.195.220)
Agunan Yang Diambil Alih	2.8.3.5	-	-
Aset Tetap	2.7.3.6	2.477.209.190	1.905.122.140
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	2.7.3.6	(1.319.022.652)	(1.250.687.191)
Nilai Buku	2.7.3.6	1.158.186.538	654.434.949
Aset Tak Berwujud	2.9.3.7	99.000.000	99.000.000
Akumulasi Penyusutan Aset Tak Berwujud	2.9.3.7	(99.000.000)	(99.000.000)
Nilai Buku	2.9.3.7	-	-
Aset Lain-lain	2.10.3.8	1.066.246.807	1.229.830.867
JUMLAH ASET		173.135.511.658	144.415.949.555

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
NERACA
PERIODE 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	Catatan	Audited 31 Desember 2024	Audited 31 Desember 2023
Kewajiban			
Kewajiban Segera	2.11.3.9	1.085.986.172	696.175.625
Tabungan wadiah	3.10	10.490.171.987	7.132.326.869
Dana Investasi Tidak Terikat	3.11		
- Tabungan	3.11	12.517.473.908	7.619.059.270
- Deposito	3.11	101.547.195.226	83.024.020.041
Kewajiban Kepada Bank Lain	3.12		
- Tabungan	3.12	6.855.569.148	1.978.966.598
- Deposito	3.12	23.100.000.000	32.850.000.000
Kewajiban lain-lain	3.13	39.022.842	71.802.598
Jumlah kewajiban		155.635.419.283	133.372.351.000
Ekuitas	3.14		
Modal :			
Modal Disetor		14.000.000.000	8.000.000.000
Cadangan Umum		1.599.492.399	1.543.228.523
Laba Rugi Tahun Lalu			
Laba Rugi Tahun Berjalan		1.900.599.976	1.500.370.032
Jumlah Ekuitas		17.500.092.375	11.043.598.555
Jumlah Kewajiban dan Ekuitas		173.135.511.658	144.415.949.555

Yogyakarta, 28 Februari 2025

Disusun Oleh

Direviu

Disetujui

Mada Regina RP
Staff Akunting

Nurul Joko Santoso
Kadiv Operasional

Khabib Soleh
Direktur Utama

Agung Hartanto
Direktur

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

LAPORAN LABA - RUGI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	Catatan	Audited 2024	Audited 2023
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan dari Penyaluran Dana	2.14.4.1	14.101.795.487	11.734.481.234
Pendapatan Margin dan Bagi Hasil	2.14.4.2	1.790.260.447	1.550.910.938
Pendapatan Operasional Lainnya	2.14.4.3	<u>899.864.620</u>	<u>310.564.346</u>
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>16.791.920.554</u>	<u>13.595.956.518</u>
BEBAN OPERASIONAL			
Bagi Hasil Kepada Pemilik Dana	2.14.4.4	(7.887.649.247)	(6.084.856.150)
Beban Tenaga Kerja	2.14.4.5	(3.910.190.607)	(3.594.537.370)
Beban Administrasi dan umum	2.14.4.6	(1.272.372.859)	(1.146.588.569)
Beban Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	2.14.4.7	(629.948.706)	(908.943.881)
Beban Operasional Lainnya	2.14.4.8	<u>(726.218.921)</u>	<u>(446.924.404)</u>
Jumlah		<u>(14.426.380.340)</u>	<u>(12.181.850.373)</u>
LABA OPERASIONAL		<u>2.365.540.213</u>	<u>1.414.106.145</u>
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASI			
Pendapatan Non Operasional	2.14.4.9	123.508.996	628.698.399
Beban Non Operasional	2.14.4.10	<u>(119.326.287)</u>	<u>(206.632.979)</u>
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASI		<u>4.182.709</u>	<u>422.065.420</u>
Laba bersih sebelum Zakat dan Pajak		<u>2.369.722.923</u>	<u>1.836.171.565</u>
Zakat		-	-
Laba bersih sebelum Pajak		<u>2.369.722.923</u>	<u>1.836.171.565</u>
PAJAK PENGHASILAN			
Taksiran Pajak Penghasilan	2.15.4.11	<u>(469.122.947)</u>	<u>(335.801.533)</u>
Jumlah		<u>(469.122.947)</u>	<u>(335.801.533)</u>
LABA SESUDAH PAJAK PENGHASILAN		<u>1.900.599.976</u>	<u>1.500.370.032</u>

Yogyakarta, 28 Februari 2025

Disusun oleh

Direviu

Disetujui

Mada Regina RP
Staff Akunting

Nurul Joko Santoso
Kadiv Operasional

Khabib Soleh
Direktur Utama

Agung Hartanto
Direktur

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	Modal	Cadangan Umum	Saldo Laba (Rugi)	Jumlah Ekuitas
	Disetor			
Ekuitas tanggal 31 Desember 2021	8.000.000.000	1.400.760.895	653.138.854	10.053.899.750
Pembagian laba tahun 2021			(653.138.855)	(653.138.855)
Laba Rugi Tahun Lalu			48.985.414	48.985.414
Laba 2022			1.133.117.747	1.133.117.747
Ekuitas tanggal 31 Desember 2022	8.000.000.000	1.400.760.895	1.182.103.161	10.582.864.056
Pembagian laba tahun 2022			(1.039.635.534)	(1.039.635.534)
Cadangan		142.467.628	(142.467.628)	-
Laba 2023			1.500.370.032	1.500.370.032
Ekuitas tanggal 31 Desember 2023	8.000.000.000	1.543.228.523	1.500.370.032	11.043.598.555
Setoran Modal	6.000.000.000			6.000.000.000
Pembagian Dividen			(975.240.521)	(975.240.521)
Cadangan		56.263.876	(56.263.876)	-
Pembagian Laba untuk Pengurus			(243.810.130)	(243.810.130)
Pembagian Laba untuk Karyawan			(131.282.378)	(131.282.378)
CSR			(93.773.127)	(93.773.127)
Laba Rugi Tahun Berjalan			1.900.599.976	1.900.599.976
Ekuitas tanggal 31 Desember 2024	14.000.000.000	1.599.492.399	1.900.599.976	17.500.092.375

*Berdasarkan perubahan akta notaris Supatmi S.H., M.Kn nomor 11 tertanggal 24 November 2024 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-0063814.AH.01.02 tanggal 8 Oktober 2024 tentang persetujuan perubahan anggaran dasar perseroan terbatas PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia.

*Modal dasar PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia (Bank) berjumlah Rp20.000.000.000 (dua puluh miliar rupiah) terdiri dari 20.000 (dua puluh ribu) lembar saham masing masing bernilai nominal Rp 1.000.000 (satu juta rupiah). Dari jumlah tersebut, telah ditempatkan dan disetor sejumlah Rp 14.000.000.000 (empat belas miliar rupiah) atau sebanyak 14.000 (empat belas ribu) lembar saham.

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

LAPORAN ARUS KAS

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	Audited 31 Desember 2024	Audited 31 Desember 2023
<u>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</u>		
Laba Neto	1.900.599.976	1.500.370.032
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba neto menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi :		
Penyusutan aset tetap	68.335.461	144.422.286
Penyusutan Aset Tidak Berwujud	-	14.850.000
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Pembiayaan	188.978.430	419.192.956
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif ABA	(32.502.838)	211.489.086
Perubahan dalam Aset dan Kewajiban Operasi :		
Giro Pada Bank Lain	(1.787.483.149)	(1.771.466.283)
Penempatan pada Bank Lain	(1.718.476.404)	(10.466.304.214)
Murabahah	(12.413.860.954)	(10.567.857.013)
Hawalah	10.483.470	275.439.343
Mudharabah	414.543.886	749.949.282
Musyarakah	(13.829.799.543)	(17.883.347.908)
Ijarah	4.713.271	36.323.323
Multijasa	64.121.757	397.458.809
Qardh	707.924.000	(691.491.224)
Agunan yang diambil alih	-	-
Aset Lain-lain	163.584.060	221.662.597
Kewajiban Segera	389.810.547	360.158.972
Dana Investasi Tidak Terikat	23.421.589.824	25.968.671.999
Tabungan Wadiah	3.357.845.117	432.103.164
Kewajiban Kepada Bank Lain	(4.873.397.450)	12.316.898.554
Kewajiban Lain-Lain	(32.779.756)	22.380.113
Arus Kas Neto yang digunakan untuk aktivitas Operasi	(3.995.770.294)	1.690.903.873
<u>Arus Kas dari aktivitas investasi</u>		
Penjualan (Perolehan) Aset Tetap dan Inventaris	(572.087.050)	(341.004.440)
Aset Tidak Berwujud	-	-
Arus Kas Neto yang digunakan untuk Aktivitas Investasi	(572.087.050)	(341.004.440)
<u>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</u>		
Setoran Modal	6.000.000.000	-
Koreksi Laba	-	-
Pembagian laba	(468.865.635)	(1.039.635.533)
Pembagian Dividen	(975.240.521)	-
Arus Kas Neto dari Aktivitas Pendanaan	4.555.893.844	(1.039.635.533)
Kenaikan (Penurunan) Arus Kas	(11.963.500)	310.263.900
Kas dan Setara Kas Awal Periode	506.681.100	196.417.200
Kas dan Setara Kas Akhir Periode	494.717.600	506.681.100

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
LAPORAN REKONSILIASI PENDAPATAN DAN BAGI HASIL
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	2024	2023
Pendapatan Usaha Utama (Akrual)	13.873.050.434	11.676.451.603
Pengurangan:		
Pendapatan periode berjalan yang kas atau setara kasnya belum diterima :		
Pend Margin Murabahah	-	-
Pend Transaksi Multijasa	-	-
Pendp Margin Hawalah	-	-
Pendapatan Qardh	-	-
Pend Bagi Hasil Mudharabah	-	-
Pend Bagi Hasil Musyarakah	-	-
Jumlah Pengurangan	-	-
Penambahan:		
Pendapatan periode sebelumnya yang kasnya diterima pada periode berjalan :		
Pend Margin Murabahah	-	-
Pend Sewa Ijarah	-	-
Pend Bagi Hasil Mudharabah	-	-
Pend Bagi Hasil Musyarakah	-	-
Pend Transaksi Multijasa	-	-
Pendp Margin Hawalah	-	-
Jumlah Penambahan	-	-
Pendapatan yang tersedia untuk bagi hasil :	13.873.050.434	11.676.451.603
a. Bagi hasil yang menjadi hak pemilik dana yang sudah di distribusikan	6.904.380.500	6.006.528.367
b. Bagi hasil yang menjadi hak bank syariah	6.968.669.934	5.669.923.236
Dirinci atas :		
Beban Operasional bank	5.068.069.958	4.169.553.204
Bagi hasil bank syariah yang akan di distribusikan	1.900.599.976	1.500.370.032
Hak pemilik dana atas bagi hasil yang belum didistribusikan	-	-

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
LAPORAN SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA KEBAJIKAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Sumber Dana Kebajikan		
Denda	-	-
Pendapatan Non Halal	-	-
Lainnya	-	-
Jumlah	-	-
Penggunaan Dana Kebajikan		
Sumbangan/Bantuan	-	-
Beasiswa	-	-
Spanduk/Iklan	-	-
Kegiatan Keagamaan	-	-
Jumlah	-	-
Kenaikan (Penurunan) Sumber Dana Kebajikan	-	-
Saldo Awal Dana Kebajikan	-	-
Saldo Akhir Dana Kebajikan	-	-

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

LAPORAN SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA ZAKAT

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Sumber Dana Zakat		
Zakat dari Bank Syariah	51.174.138	27.411.250
Zakat dari Pihak Luar Bank	-	-
Infak dan Shadaqah	-	-
Lain-Lain	-	-
Jumlah	51.174.138	27.411.250
Penggunaan Dana Zakat		
Sumbangan/Bantuan		
Fakir dan Miskin	-	-
Beasiswa	-	-
Lembaga/Pihak Lain	46.316.979	24.000.000
Lain-lain	-	-
Jumlah	46.316.979	24.000.000
Kenaikan (Penurunan) Dana	4.857.159	3.411.250
Saldo Awal Zakat	22.196.422	18.785.172
Saldo Akhir Zakat	27.053.581	22.196.422

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

1. UMUM

1.1 Pendirian Perusahaan

PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia (bank), didirikan di Kabupaten Yogyakarta pada tanggal 15 April 2015 dengan akta notaris Dr. Hendrik Budi Untung Surya Bakti, SH, MM., notaris di Yogyakarta, nomor: 15 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-2434676.AH.01.01 Tahun 2015 bertanggal 17 April 2015, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia nomor: AHU 3493609.AH.01.11 Tahun 2015. Perusahaan telah mendapatkan persetujuan izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan yang ditetapkan dalam salinan Keputusan Otoritas Jasa Keuangan nomor: S-29/PB.131/2016 tanggal 17 Maret 2016.

Anggaran dasar perusahaan mengalami perubahan Direksi dan Komisaris yang termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia Nomor 06 tertanggal 15 Mei 2017 yang dibuat oleh Muhammad Aji Budi Nugroho, SH., MKn, Notaris di Kota Yogyakarta, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0136158 tanggal 15 Mei 2017, perubahan Direksi dan Komisaris yang termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Yang Diedarkan (Circular Resolution) PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia Nomor 03 tertanggal 15 Januari 2018, yang dibuat oleh Muhammad Aji Budi Nugroho, SH., MKn, Notaris di Kota Yogyakarta, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03.0023249 tanggal 18 Januari 2018, perubahan Direksi dan Komisaris serta Ganti Pemegang Saham yang termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia Nomor 06 tertanggal 28 Desember 2018 yang dibuat oleh Muhammad Aji Budi Nugroho, SH., MKn, Notaris di Kota Yogyakarta, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0023898 tanggal 15 Januari 2019 dan yang terakhir dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) PT. Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia Nomor 88 tertanggal 24 Desember 2024, yang dibuat oleh Supatmi, SH., MKn, Notaris di Kabupaten Sleman, yang telah mendapatkan persetujuan sesuai Keputusan Menteri Hukum Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0294313 tanggal 31 Desember 2024.

Pada tanggal 24 November 2024 melalui akta notaris Supatmi S.H., M. Kn Nomor 17 tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham yang Diedarkan diputuskan perubahan nomenklatur "pembiayaan" menjadi "perekonomian" sehingga perubahan "PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia" menjadi "PT Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia". PT BPRS Unisia Insan Indonesia berkedudukan di Jl. Cik Ditiro No. 1, Kelurahan Terban, Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

I. UMUM (LANJUTAN)

1.2 Maksud Dan Tujuan

Maksud dan tujuan perusahaan/bank adalah berusaha di bidang Perbankan syariah sebagai Bank Pembiayaan Rakyat Syariah. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas kegiatan usaha yang dilakukan adalah sebagai berikut:

- 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka, tabungan, dan bentuk lainnya yang dipersamakan.
- 2) Menyalurkan dana dalam bentuk transaksi jual beli, sewa menyewa, pembiayaan bagi hasil, dan pembiayaan lainnya sesuai prinsip syariah.
- 3) Melakukan kegiatan lain yang tidak bertentangan dengan Undang-Undang Perbankan dan prinsip Syariah.

1.3 Modal Dasar

Modal dasar PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia (Bank) berjumlah Rp20.000.000.000 (dua puluh milyar rupiah) terdiri dari 20.000 (dua puluh ribu) lembar saham masing masing bernilai nominal Rp 1.000.000 (satu juta rupiah). Dari jumlah tersebut, telah ditempatkan dan disetor sejumlah Rp 8.000.000.000 (delapan milyar rupiah) atau sebanyak 8.000 (delapan ribu) lembar saham.

Berdasarkan Akta notaris Muhammad Aji Budi Nugroho, SH., M.KN nomor 15 tertanggal 30 Agustus 2019 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-0066122.AH.01.02 tanggal 6 September 2019 tentang perubahan pemegang saham dan telah mendapat persetujuan dari OJK dengan Nomor surat: S-678KO.031/2019. Pada tanggal 31 Desember 2023 tidak terdapat perubahan pemegang saham, sehingga komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut :

31 Desember 2023

Keterangan	% kepemilikan	Lembar Saham	Nilai perlembar Saham	Nilai
Yayasan Badan Wakaf	95,00%	7.600	1.000.000	7.600.000.000
Universitas Islam Indonesia				
Noor Liesnani Pamella	5,00%	400	1.000.000	400.000.000
Modal yang telah disetor	100%	8.000		8.000.000.000

Perubahan Anggaran Dasar 2024

Modal dasar PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia (Bank) berjumlah Rp20.000.000.000 (dua puluh milyar rupiah) terdiri dari 20.000 (dua puluh ribu) lembar saham masing masing bernilai nominal Rp 1.000.000 (satu juta rupiah). Dari jumlah tersebut, telah ditempatkan dan disetor sejumlah Rp 14.000.000.000 (empat belas milyar rupiah) atau sebanyak 14.000 (empat belas ribu) lembar saham.

Berdasarkan perubahan akta notaris Supatmi S.H., M.Kn nomor 11 tertanggal 24 November 2024 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-0063814.AH.01.02 tanggal 8 Oktober 2024 tentang persetujuan perubahan anggaran dasar perseroan terbatas PT bank Perekonomian Rakyat Syariah Unisia Insan Indonesia, sehingga komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut:

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

I. UMUM (LANJUTAN)

1.3 Modal Dasar (*lanjutan*)

31 Desember 2024				
Keterangan	% kepemilikan	Lembar Saham	Nilai perlembar Saham	Nilai
Yayasan Badan Wakaf	90,00%	12.600	1.000.000	12.600.000.000
Universitas Islam Indonesia				
Noor Liesnani Pamella	10,00%	1.400	1.000.000	1.400.000.000
Modal yang telah disetor	100%	14.000		14.000.000.000

1.4 Susunan Direksi dan Komisaris

Struktur Organisasi per 31 Desember 2024 sesuai dengan Akta No. 88 tanggal 24 Desember 2024 oleh Notaris Supatmi, S.H., M.Kn., sebagai berikut :

Direksi

Direktur Utama : Khabib Soleh
Direktur (Fungsi Kepatuhan) : Agung Hartanto

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Kumalahadi
Komisaris : Madiyono

Dewan Pengawas

Ketua : Syafaruddin Alwi
Anggota : Rifqi Muhammad

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2.1 Penyajian Laporan Keuangan

Penyajian laporan keuangan PT BPRS Unisia Insan Indonesia disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) serta Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI). Laporan Arus Kas disajikan dengan menggunakan metode tidak langsung (*indirect method*) dengan mengklasifikasikan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas mencakup kas dan giro pada bank lain.

2.2 Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Transaksi pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah pengalihan sumber daya, jasa atau kewajiban antar pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, terlepas dari harga yang dibebankan. Transaksi pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang biasanya terjadi, termasuk, tetapi tidak terbatas pada:

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2.2 Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa (Lanjutan)

- Transaksi antara entitas dengan pemilik utamanya
- Transaksi antara entitas dengan entitas lain dimana kedua entitas tersebut dibawah pengendalian bersama dari suatu entitas atau individu
- Transaksi dimana entitas atau individu yang mengendalikan entitas pelapor menimbulkan beban secara langsung yang bukan ditanggung oleh entitas pelapor

2.3 Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang Dalam pengertian kas termasuk kas besar, kas kecil, kas dalam mesin Anjungan Tunai Mandiri dan kas dalam perjalanan.

Mata uang rupiah yang telah dicabut dan ditarik dari peredaran tidak berlaku sebagai alat pembayaran yang sah sebagaimana ditetapkan oleh ketentuan yang berlaku. Mata uang dimaksud tidak termasuk dalam pengertian kas dan disajikan dalam aset lain-lain.

Tidak termasuk dalam pengertian kas adalah emas batangan, uang logam yang diterbitkan untuk memperingati peristiwa nasional (*commemorative coins/notes*) dan mata uang emas.

2.4 Penyisihan Penghapusan Aset Produktif

Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir tahun. Penentuan penyisihan penghapusan aset produktif tanggal 31 Desember 2012 mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 29 /POJK.03/2019 Tentang Kualitas Aset Produktif Dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Pembiayaan Rakyat Syariah, masing-masing dengan tarif penyisihan penghapusan sebagai berikut :

Kolektibilitas	Prosentase	Keterangan
Lancar	0,50%	
Dalam Perhatian Khusus	3%	Setelah dikurangi nilai agunan yang diperhitungkan
Kurang Lancar	10%	Setelah dikurangi nilai agunan yang diperhitungkan
Diragukan	50%	Setelah dikurangi nilai agunan yang diperhitungkan
Macet	100%	Setelah dikurangi nilai agunan yang diperhitungkan

2.5 Giro dan Penempatan pada Bank Lain

Giro dan penempatan pada Bank lain dinyatakan sebesar nilai nominal dengan memperhitungkan penyisihan kerugian.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.5 Giro dan Penempatan pada Bank Lain (Lanjutan)

Giro pada bank umum

Merupakan simpanan BPRS pada bank umum yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan menggunakan cek, bilyet giro, kartu ATM (kartu debit), sarana perintah pembayaran lain atau dengan cara pemindahbukuan.

Tabungan pada bank lain

Merupakan simpanan BPRS pada bank umum dan BPRS lain yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat tertentu yang disepakati, tetapi tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro, atau alat lain yang dapat dipersamakan dengan itu.

Deposito pada bank lain

Merupakan simpanan BPRS pada bank umum dan BPRS lain yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu menurut perjanjian antara BPRS dan bank yang bersangkutan. Deposito terdiri dari deposito yang berjangka waktu dan deposit on call. Deposit on call adalah deposito yang berjangka waktu relatif singkat dan dapat ditarik sewaktu-waktu dengan pemberitahuan sebelumnya.

Sertifikat deposito

merupakan simpanan BPRS pada bank umum dalam bentuk deposito yang sertifikat bukti penyimpanannya dapat dipindah tanggalkan (atas unjuk). Bunga sertifikat deposito dihitung dengan cara diskonto, yaitu selisih antara nominal deposito dengan jumlah uang yang disetor.

Penempatan pada bank syariah

merupakan penempatan dana BPRS pada bank umum syariah, unit usaha syariah bank umum dan BPRS dengan menggunakan akad syariah.

2.6 Pembiayaan yang Diberikan

Murabahah adalah akad jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan ditambah keuntungan yang disepakati dan penjual harus mengungkapkan biaya perolehan barang tersebut kepada pembeli. Dalam pembiayaan murabahah, Bank sebagai penjual memberikan kuasa kepada nasabah atau pembeli untuk melakukan pembelian barang-barang yang dimaksud dan dikehendaki, menyerahkan uang pembayaran, menerima faktur pembelian/kwitansi dan menyerahkan faktur pembelian kepada Bank selaku pemberi kuasa. Pembiayaan murabahah diakui sebesar biaya perolehan aset murabahah ditambah keuntungan yang disepakati. Pembiayaan Murabahah disajikan sebesar nilai bersih yang dapat direalisasikan yakni saldo pembiayaan dengan memperhitungkan penyisihan kerugian. Margin murabahah yang ditangguhkan disajikan sebagai pos lawan pembiayaan murabahah.

Pembiayaan Musyarakah merupakan kerjasama yang terjadi di antara pemilik dana (mitra musyarakah) untuk menggabungkan modal dan melakukan usaha secara bersama dalam suatu kemitraan dengan nisbah pembagian sesuai dengan kontribusi modal. Pembiayaan musyarakah dinyatakan sebesar saldo pembiayaan dengan meperhitungkan penyisihan kerugian.

Pembiayaan ijarah merupakan sewa menyewa obyek ijarah (akad pemindahan hak guna/manfaat atas suatu aset dalam waktu tertentu dengan pembayaran sewa/ujrah tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan aset itu sendiri) tanpa perpindahan risiko manfaat yang terkait kepemilikan aset terkait, dengan atau tanpa wa'ad untuk memindahkan kepemilikan dari pemilik (mu'jir) kepada penyewa (musta'jir).

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.6 Pembiayaan yang Diberikan (Lanjutan)

Bank menetapkan penyisihan kerugian (PPAP) sesuai dengan kualitas pembiayaan berdasarkan penelaahan atas masing-masing saldo pembiayaan kecuali pembiayaan ijarah namun Bank wajib membentuk penyusutan/amortisasi untuk ijarah atau Ijarah Muntahiyah bit Tamlik dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. Ijarah disusutkan/diamortisasi sesuai dengan dengan kebijakan penyusutan BPRS bagi aset yang sejenis.
- b. Ijarah Muntahiyah bit Tamlik disusutkan sesuai dengan masa sewa.

Mudharabah merupakan akad kerjasama suatu usaha antara pihak pertama (malik, shahibul mal, atau bank syariah) yang menyediakan seluruh modal dan pihak kedua ('amil, mudharib, atau nasabah) yang bertindak selaku pengelola dana dengan kesepakatan yang dituangkan dalam akad, sedangkan kerugian ditanggung sepenuhnya oleh Bank Syariah kecuali jika pihak kedua melakukan kesalahan yang disengaja, lalai atau menyalahi perjanjian.

Salam merupakan akad pembiayaan suatu barang dengan cara pemesanan dan pembayaran harga yang dilakukan terlebih dahulu dengan syarat tertentu yang disepakati.

Qardh merupakan akad pinjaman dana kepada nasabah dengan ketentuan bahwa nasabah wajib mengembalikan dana yang diterimanya pada waktu yang telah disepakati.

2.7 Aset Tetap

Aset Tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan disusutkan, kecuali atas tanah yang tidak disusutkan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaat ekonomi aset tetap sebagai berikut :

Kendaraan kantor

- | | | |
|-------------------|---|-------------|
| - Sepeda Motor | : | 4 tahun |
| - Mobil | : | 8 tahun |
| Inventaris Kantor | : | 2 - 8 tahun |

Biaya pemeliharaan/ perawatan aset tetap dibebankan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran atau penambahan dalam jumlah signifikan dan atau menjadi bagian tidak terpisahkan dikapitalisasi. Sewa bangunan dibebankan menurut masa realisasi manfaatnya.

2.8 Agunan yang Diambil Alih

Agunan yang diambil alih merupakan aset nasabah sehubungan dengan penyelesaian pembiayaan, disajikan dalam akun "aset lain-lain", diakui sebesar nilai bersih yang dapat direalisasi. Nilai bersih yang dapat direalisasi adalah nilai wajar aset setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan, selisih antara nilai bersih yang dapat direalisasikan dengan saldo pembiayaan yang tidak dapat ditagih diakui sebagai penambahan atau pengurang penyisihan kerugian pembiayaan. Selisih antara nilai aset yang diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat pelepasan aset.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.9 Aset Tidak Berwujud

Aset tidak berwujud adalah aset non-moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik.

Aset tidak berwujud disajikan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai (jika ada).

2.10 Aset Lain - Lain

Aset Lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Aset lain-lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca.

2.11 Kewajiban Segera

Kewajiban segera adalah kewajiban yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

2.12 Kewajiban Imbalan Kerja

Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan Bank atas jasa yang diberikan oleh pekerja. Kewajiban Imbalan Kerja adalah kewajiban yang timbul dari imbalan kerja.

2.13 Dana Syirkah Temporer

Dana Syirkah Temporer merupakan kewajiban bank kepada nasabah dan bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito mudharabah, musyarakah dan mendapat bagi hasil setiap bulannya. Dana syirkah temporer dinyatakan sebesar nilai kewajiban bank kepada pihak lain.

2.14 Pendapatan dan Beban Bagi Hasil/Bonus

Pendapatan atas pengelolaan dana terdiri dari pendapatan transaksi murabahah, istishna, ijarah, pembiayaan karyawan dan pendapatan bagi hasil dari pembiayaan mudharabah dan musyarakah. Pendapatan istishna, ijarah, pembiayaan karyawan dan bagi hasil dari pembiayaan mudharabah dan musyarakah diakui pada saat angsuran diterima secara tunai (*cash basis*), pendapatan margin murabahah diakui selama masa akad dengan dasar akrual untuk pembiayaan dengan kategori performing loan (lancar).

Pendapatan hawalah diakui secara akrual.

Pendapatan antar bank aktiva merupakan pendapatan yang berasal dari penempatan antar bank aktiva dalam bentuk giro, tabungan, dan deposito.

Biaya diakui seiring dengan pengakuan pendapatan dan dicatat sesuai dengan basis akrual. Kecuali, untuk tujuan pembagian hasil usaha, didasarkan pada pendapatan yang telah direalisasikan menjadi kas (dasar kas).

2.15 Pajak Penghasilan

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

3.1 Kas

Saldo kas Perusahaan per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Kas Khasanah	494.717.600	506.681.100
Jumlah kas	494.717.600	506.681.100

3.2 Giro Pada Bank Lain

Saldo Giro pada bank lain Perusahaan per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah

	2024	2023
Bank Syariah		
PT Bank Cimb Niaga Syariah Tbk	-	-
PT Bank Danamon Syariah Tbk	1.777.513.573	1.895.359.703
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	255.726.103	10.653.212
PT Bank Permata Syariah Tbk	25.476.759	713.601
BPD Jateng Syariah Cab Klaten	1.031.487.991	6.982.929
PT Bank Panin Dubai Syariah	1.125.980.173	514.992.005
Jumlah Giro Pada Bank Lain	4.216.184.599	2.428.701.451

3.3 Penempatan pada Bank Lain

Saldo penempatan dana dalam bentuk tabungan dan deposito tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dengan rincian sebagai berikut:

	2024	2023
Tabungan		
Bank Syariah		
PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk	9.752.364.764	11.204.786.166
PT BPD Syariah DIY	108.300.945	14.600.960
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk	1.474.976.353	1.223.257.304
Bank Danamon Syariah Solo	9.687.539	9.562.115
Bank Mega Syariah Jogja	54.138.067	552.853.734
Bank Permata Syariah	6.192.222.322	5.179.798.441
Jumlah Tabungan Bank Syariah Pada Bank Lain	17.591.689.990	18.184.858.720
BPRS	2024	2023
PT BPRS Arta Leksana	27.378.807	38.009.782
PT BPRS Artha Surya Barokah	70.444.706	225.941.627
PT BPRS Bangun Drajat Warga	5.496.889	35.046.116
PT BPRS Central Syariah Utama	425.226.146	468.007.313
PT BPRS Dana Amanah	50.402.392	741.920.057
PT BPRS Formes Sleman	4.456.949	4.418.337
PT BPRS HIK Bahari	6.526.940	107.971.575
PT BPRS Mitra Amal Mulia Sleman	6.939.756	2.978.797
PT BPRS Artha Madani	155.055.601	132.876.738
PT BPRS Hikmah Khazanah	1.275.503.971	860.676.472
PT BPRS Mitra Cahaya Indonesia	1.327.258.315	133.309.077
PT BPRS Sleman Perseroda	3.976.184	33.101.054
PT BPRS Artha Amana Ummat	37.235.424	
Jumlah Tabungan BPRS Pada Bank Lain	3.395.902.080	2.784.256.946

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.3 Penempatan pada Bank Lain (*lanjutan*)

Deposito	2024	2023
PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk	3.000.000.000	3.000.000.000
PT BPRS Artha Madani	1.000.000.000	1.900.000.000
PT BPRS Gaido Indonesia	250.000.000	-
PT BPRS Barokah Dana Sejahtera	2.500.000.000	1.500.000.000
PT BPRS Dana Amanah	1.000.000.000	-
PT BPRS Gala Mitra Abadi	1.000.000.000	1.900.000.000
PT BPRS HIK Surakarta	1.000.000.000	1.000.000.000
PT BPRS Cahaya Hidup FL	300.000.000	-
PT BPRS Margirizki Bahagia FL	300.000.000	-
PT BPRS Madina Mandiri Sejahtera	3.000.000.000	
PT BPRS Mitra Amal Mulia Sleman	-	1.000.000.000
PT BPRS HIK Mitra Cahaya Indonesia	1.000.000.000	1.000.000.000
PT BPRS Mitra Harmoni Yogyakarta	500.000.000	1.900.000.000
PT BPRS Sukowati Sragen	1.000.000.000	1.000.000.000
PT BPRS Suriyah	1.000.000.000	-
PT BPRS Barkah Gemadana depo	750.000.000	-
PT BPRS Mulia Berkah Abadi	-	1.500.000.000
PT BPRS Arta Leksana	-	1.000.000.000
PT BPRS Fadhillah Kota Bengkulu	-	1.000.000.000
Forum Likuiditas BPRS DIY (BPRS Mitra Harmoni)	-	300.000.000
Forum Likuiditas BPRS DIY Solo (BPRS Dana Mulia)	-	300.000.000
PT BPRS UII QQ FL BPRS DIY SOL (BPRS Barokah Da	-	300.000.000
PT BPRS UII QQ FL Jateng DIY (BPRS Dana Amanah)	-	300.000.000
PT BPRS Buana Mitra Perwira	1.000.000.000	-
PT BPRS Hikmah Khazanah	1.000.000.000	-
PT BPRS Mitra Cahaya Indonesia	1.000.000.000	-
Jumlah Deposito Pada Bank Lain	20.600.000.000	18.900.000.000
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	(178.986.248)	(211.489.086)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	41.587.592.069	39.869.115.665

PPKA umum penempatan pada bank lain perusahaan merupakan PPKA atas penempatan pada bank lain yang saldoanya melebili saldo yang dijamin oleh LPS sebesar Rp.2.000.000.000 (dua miliar rupiah).

3.3 Penempatan pada Bank Lain (*lanjutan*)

Mutasi PPAP Penempatan Bank Lain Periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Saldo Awal	(211.489.086)
Pembentukan PPKA tahun berjalan	(210.535.463)
Pemulihan PPKA tahun berjalan	193.005.666
Saldo Akhir	(229.018.883)

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.4 Pembiayaan yang diberikan

Saldo pembiayaan yang disalurkan oleh BPRS Unisia Insan Indonesia tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Pembiayaan Yang Diberikan		
Piutang Murabahah	106.190.213.500	90.298.852.478
Pendapatan Margin Murabahah Ditangguhkan	(24.248.862.019)	(20.771.361.951)
Piutang Hawalah	1.154.713.760	1.172.534.426
MYDT Hawalah	(415.824.573)	(423.161.769)
Pembiayaan Mudharabah	1.322.527.242	1.737.071.128
Pembiayaan Musyarakah	14.906.802.379	11.684.973.604
Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisoh	25.027.369.408	14.419.398.640
Aktiva Ijarah	124.000.000	140.000.000
Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aktiva Ijarah	(45.242.919)	(56.529.648)
Piutang Multijasa	353.016.427	377.039.219
Pendapatan Transaksi Multijasa Ditangguhkan	(87.469.264)	(47.370.299)
Qardh	1.159.500.000	1.867.424.000
Jumlah Pembiayaan yang diberikan	125.440.743.941	100.398.869.828
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	(649.173.649)	(460.195.220)
Mutasi PPAP Piutang Periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:		
Saldo Awal	(460.195.220)	
Pembentukan PPKA tahun berjalan	(419.413.243)	
Pemulihan PPKA tahun berjalan	230.434.813	
Saldo Akhir	(649.173.649)	

3.5 Agunan yang Diambil Alih

	2023	2022
Agunan yang Diambil Alih	-	-
Nilai Buku	-	-

3.6 Aset Tetap

	Tahun 2024		
	Saldo Awal (Rp)	Penambahan (Rp)	Pengurangan (Rp)
Harga Perolehan			
Inventaris Gol I	722.485.650	41.414.000	63.294.400
Inventaris Gol II	1.182.636.490	598.938.750	4.971.300
Jumlah	1.905.122.140	640.352.750	2.477.209.190
Akumulasi Penyusutan			
Inventaris Gol I	(653.055.548)	(40.031.145)	(63.294.400)
Inventaris Gol II	(597.631.643)	(96.570.016)	(4.971.300)
Jumlah	(1.250.687.191)	(136.601.161)	(1.319.022.652)
Nilai Buku	654.434.950		1.158.186.539

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.6 Aset Tetap (*Lanjutan*)

*PT BPRS UII menghapus inventaris golongan I sebesar Rp63.294.400,- selama tahun 2024.

**PT BPRS UII menghapus inventaris golongan II sebesar Rp4.971.300,- selama tahun 2024.

3.7 Aset Tidak Berwujud

	2024	2023
SOP dan System Aplikasi	99.000.000	99.000.000
Amortisasi	(99.000.000)	(99.000.000)
Nilai Buku Aset Tidak Berwujud	-	-

3.8 Aset Lain-lain

Saldo aset lain-lain Perusahaan per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Pendapatan Akan Diterima Murabahah	500.506.713	343.202.970
Pendapatan Akan Diterima Piutang Multijasa	2.204.140	3.701.969
Pendapatan Akan Diterima Hawalah	738.384	13.429.950
PAD QARDH	-	3.316.203
Biaya Dibayar Dimuka Asuransi Kend. Roda 4	6.874.882	6.320.819
Biaya Dibayar Dimuka Barang Cetakan	7.168.333	774.333
Biaya Dibayar Dimuka Sewa Gedung Kantor	368.194.444	624.861.111
Biaya Dibayar Dimuka Renovasi Gedung	16.636.902	25.233.528
BDD BBN/Pajak Kendaraan Bermotor	7.059.467	2.542.192
Biaya Dibayar Dimuka Iklan/Promosi	21.919.999	16.000.000
BDD Souvenir & ATK	-	1.986.000
Biaya Dibayar Dimuka Lainnya	22.312.400	17.929.096
BYD Pemeliharaan Prasarana Kantor	4.017.722	8.376.389
Materai	3.174.000	2.274.000
Lain-lain	105.439.421	159.882.307
Jumlah Aset Lain-lain	1.066.246.807	1.229.830.867

Rincian Biaya Dibayar Dimuka Sewa Gedung Kantor meliputi:

a. Sewa Gedung Kantor Kas Bantul

Berdasarkan akta notaris Supatmi, S.H., M.Kn nomor 62 tanggal 23 Februari 2023 tentang perjanjian sewa menyewa antara Tuan Cholid sebagai pihak pertama (yang menyewakan) dan telah mendapat persetujuan istrinya Nyonya Helmiah Najemah dengan Tuan Khabib Soleh bertindak dalam kedudukannya selaku Direktur Utama yang demikian bertindak untuk dan atas nama serta mewakili PT BPRS Unisia Insan Indonesia selanjutnya disebut pihak kedua (penyewa) yaitu berupa sewa tanah dan bangunan guna Kantor Kas Bantul dengan jangka waktu 5 tahun (periode sewa 24 Juli 2023 s/d 27 Juli 2028) sebesar Rp 250.000.000,- diluar pajak.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.8 Aset Lain-lain (*Lanjutan*)

b. Sewa Gedung Kantor Kas Sleman

Berdasarkan akta notaris Supatmi, S.H., M.Kn nomor 22 tanggal 8 September 2022 tentang perjanjian sewa menyewa antara Tuan Bambang Syarif Hidayat sebagai pihak pertama (yang menyewakan) dan telah mendapat persetujuan istrinya Nyonya Nina Risnawati dengan Tuan Khabib Soleh bertindak dalam kedudukannya selaku Direktur Utama yang demikian bertindak untuk dan atas nama serta mewakili PT BPRS Unisia Insan Indonesia selanjutnya disebut pihak kedua (penyewa) yaitu berupa sewa tanah dan bangunan guna Kantor Kas Sleman dengan jangka waktu 3 tahun (periode sewa 16 Oktober 2022 s/d 16 Oktober 2025) sebesar Rp 100.000.000,-.

c. Sewa Gedung Kantor Kas Pusat

Berdasarkan akta notaris Supatmi, S.H., M.Kn., nomor 57 tanggal 30 November 2022 tentang perjanjian sewa menyewa antara Yayasan Badan Wakaf Universitas Islam Indonesia dengan PT BPRS Unisia Insan Indonesia dengan jangka waktu 3 tahun (2022 s/d 2025) sebesar Rp 450.000.000 -

3.9 Kewajiban Segera

saldo Kewajiban segera Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri atas :

	2024	2023
Titipan PPH Final Ps 4 ayat 2 Tabungan	5.088.287	2.920.932
Titipan PPH Final Ps 4 ayat 2 Deposito	71.345.401	64.703.412
Titipan PPh 23	3.306	3.306
Titipan PPH Pasal 25 Badan	289.122.947	270.801.533
Imbalan Kerja	203.574.401	203.574.401
Titipan Zakat Tabungan	6.576	32.659
Titipan Zakat Deposito	397.292	3.031.857
Titipan Notaris	9.300.000	-
Titipan Pembukaan Rekening	-	-
Appraisal Independent	5.800.000	1.500.000
Asuransi Jiwa	152.193.639	116.333.279
Asuransi Jaminan	-	-
Asuransi Pembiayaan	-	-
Titipan DPLK	-	-
Titipan CSR	542.724	661.546
Titipan Pesangon	348.499.999	32.500.000
Titipan Cadangan Deposito	-	-
Titipan Fee VA MG	111.600	111.200
Titipan Fee TO MG	-	1.500
Jumlah Kewajiban Segera	1.085.986.172	696.175.625

3.10 Tabungan Wadiah

Jumlah simpanan nasabah tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri atas rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Tabungan Unisia Wadiah	10.490.171.987	7.132.326.869
Jumlah Tabungan Wadiah	10.490.171.987	7.132.326.869

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.11 Dana Investasi Tidak Terikat

Jumlah Dana Investasi Tidak Terikat tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri atas rincian sebagai

	2024	2023
Bukan dari bank		
Tabungan Mudharabah Pihak Ketiga		
Tabungan IB Unisia Mudharabah Umum	8.407.217.540	5.218.083.970
Tabungan IB Unisia Edu Plan	803.198.038	306.948.256
Tabungan IB Unisia Qurban Plan	40.268.609	1.809.183
Tabungan IB Unisia Al Hajj Plan	37.317.137	40.930.224
Tabungan IB Unisia Umroh Plan	125.250.010	19.051.973
Tabungan IB Unisia Trip Plan	13.839.244	11.193.832
Tabungan Ukuwah	3.090.383.330	2.021.041.832
Sub jumlah	<u>12.517.473.908</u>	<u>7.619.059.270</u>
Deposito Mudharabah Pihak Ketiga		
Deposito berjangka 1 Bulan	1.982.374.612	1.590.955.566
Deposito berjangka 3 Bulan	7.126.478.524	4.811.372.550
Deposito berjangka 6 Bulan	3.316.875.194	5.306.859.433
Deposito berjangka 12 Bulan	89.121.466.895	71.314.832.491
Sub jumlah	<u>101.547.195.226</u>	<u>83.024.020.041</u>

3.12 Kewajiban Kepada Bank Lain

	2024	2023
Tabungan		
Tabungan ABP	6.855.569.148	1.978.966.598
Sub jumlah	<u>6.855.569.148</u>	<u>1.978.966.598</u>

Rincian Tabungan dari Bank lain yang ada pada Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

PT BPRS Dana Amanah Surakarta	1.595.258
PT Bpr Indra Candra	1.015.697
PT BPRS Hik Mitra Cahaya Indonesia	4.019.621.758
PT BPRS Arta Leksana	550.806
PT Bpr Syariah Sukowati Sragen	93.000.000
PT BPRS Hikmah Khazanah	93.000.000
PT BPRS Meru Nusantara Mandiri	93.000.000
PT BPRS Barokah Dana Sejahtera	93.000.000
PT BPRS Dana Amanah Surakarta	93.000.000
PT BPRS Bangun Drajat Warga	93.000.000
PT BPRS Madina Mandiri Sejahtera	93.000.000
PT BPRS Hik Mitra Cahaya Indonesia	93.000.000
PT BPRS Cahaya Hidup	93.000.000
PT BPRS Margirizki Bahagia	93.000.000
PT Bpr Syariah Formes Sleman	1.093.000.000
PT BPRS Mitra Amal Mulia	93.000.000
PT BPRS Central Syariah Utama	93.000.000
PT BPRS Dana Mulia	93.000.000
PT BPRS Mitra Harmoni Yogykarta	93.000.000
Saldo dipindahkan	6.417.783.519

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.12 Kewajiban Kepada Bank Lain (*Lanjutan*)

Saldo pindahan	6.417.783.519
PT BPRS Dana Hidayatullah	93.000.000
PT BPRS Dharma Kuwera	93.000.000
PT BPRS Al Mabruk Klaten	92.625.000
PT BPRS Sleman Perseroda	92.625.000
PT BPRS Central Syariah Utama	66.535.629
Jumlah Tabungan dari Bank Lain	<u>6.855.569.148</u>

Deposito

	2024	2023
Deposito berjangka 1 Bulan	3.000.000.000	3.000.000.000
Deposito berjangka 3 Bulan	2.500.000.000	5.500.000.000
Deposito berjangka 6 Bulan	10.900.000.000	10.250.000.000
Deposito berjangka 12 Bulan	6.700.000.000	14.100.000.000
Sub jumlah	<u>23.100.000.000</u>	<u>32.850.000.000</u>

Rincian Deposito dari Bank lain yang ada pada Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

PT BPRS Barkah Gemadana	500.000.000
PT BPR Lumbunggartha Muntilanin	500.000.000
PT BPR Hidup Arthagraha	500.000.000
PT BPRS Margirizki Bahagia	500.000.000
PT BPR Bank Klaten Perseroda	500.000.000
PT BPR Chandra Muktiartha	250.000.000
PT BPRS Buana Mitra Perwira	1.000.000.000
PT BPR Bank Klaten Perseroda	500.000.000
PT BPR Artha Berkah Cemerlang	1.000.000.000
PT BPR Bhakti Daya Ekonomi	2.000.000.000
PT BPR Bank Sleman Perseroda	1.000.000.000
PT BPR Bank Sleman Perseroda	1.000.000.000
PT BPR Dinamika Bangun Arta	250.000.000
PT Bank Jateng Unit Usaha Syar	2.000.000.000
PT BPRS Al Mabruk Klaten	1.000.000.000
PT BPR Bank Klaten Perseroda	1.000.000.000
PT BPR Dinamika Bangun Arta	300.000.000
PT BPRS Hikmah Khazanah	1.000.000.000
PT BPR Hidup Arthagraha	500.000.000
PT BPR Indra Candra	1.800.000.000
PT BPR Artha Mukti Santosa	500.000.000
PT BPR Artha Mukti Santosa	500.000.000
PT BPR Dinamika Bangun Arta	250.000.000
PT BPR Dinamika Bangun Arta	250.000.000
PT BPRS Meru Nusantara Mandiri	400.000.000
PT BPRS Meru Nusantara Mandiri	400.000.000
PT BPR Artha Mukti Santosa	500.000.000
PT BPR Ukabima Lestari	500.000.000
PT BPR Ukabima Lestari	250.000.000
Saldo dipindahkan	<u>20.650.000.000</u>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA (*lanjutan*)

3.12 Kewajiban Kepada Bank Lain (*Lanjutan*)

Saldo pindahan	20.650.000.000	
PT BPRS Meru Nusantara Mandiri	450.000.000	
PT BPRS Margirizki Bahagia	700.000.000	
PT BPRS Hasanah	800.000.000	
PT BPR Artha Parama	500.000.000	
Jumlah Deposito dari Bank Lain	64.400.000.000	
 Jumlah Tabungan dan Deposito	144.020.238.282	125.472.045.908

3.13 Kewajiban Lain-lain

Jumlah Kewajiban Lain-lain tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri atas rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Titipan ZIS	4.857.159	22.196.422
Titipan Nasabah	3.165.683	9.606.176
Titipan THR	27.000.000	-
Cadangan Pendidikan	4.000.000	-
Titipan Outbound Karyawan	-	40.000.000
Jumlah Kewajiban Lain-lain	39.022.842	71.802.598

3.14 Ekuitas

Posisi ekuitas pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 sebagai berikut :

	2024	2023
Modal		
Modal Disetor	14.000.000.000	8.000.000.000
Jumlah	14.000.000.000	8.000.000.000
 Cadangan		
Cadangan Tujuan	-	-
Cadangan Umum	1.599.492.399	1.543.228.523
Jumlah	1.599.492.399	1.543.228.523
 Saldo Laba/(Rugi)		
Laba rugi Tahun Lalu	-	-
Koreksi Laba Tahun Lalu (Cadangan Umum)	-	-
Laba rugi Tahun berjalan	1.900.599.976	1.500.370.032
Jumlah	1.900.599.976	1.500.370.032

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI

4.1 Pendapatan dari Penyaluran Dana

Pendapatan dari penyaluran dana yang diperoleh dalam tahun 2024 dan 2023 sebagai berikut :

	2024	2023
Pendapatan Margin Murabahah	9.788.998.712	8.953.627.458
Pendapatan Margin Murabahah (Acrual)	150.013.065	50.834.720
Pendapatan Sewa Ijarah	9.840.727	16.126.901
Pendapatan Bagi Hasil Mudharabah	269.867.701	355.793.648
Pendapatan Bag Hasil Musyarakah	3.752.555.480	2.172.146.378
Pendapatan Transaksi Multijasa	37.183.471	97.120.859
Pendapatan Transaksi Multijasa (Acrual)	(1.497.829)	(987.472)
Pendapatan Margin Hawalah	14.069.196	79.660.657
Pendapatan Margin Acrual Hawalah	(12.691.566)	10.158.085
Pendapatan Qardh	93.456.530	-
Jumlah	14.101.795.487	11.734.481.234

4.2 Pendapatan Margin dan Bagi Hasil

Pendapatan margin dan bagi hasil yang diperoleh dalam tahun 2024 dan 2023 sebagai berikut :

	2024	2023
Pendapatan Basil Giro Bank Lain	53.115.225	11.813.964
Pendapatan Basil Tabungan Bank Lain	500.072.281	478.269.582
Pendapatan Basil Deposito Bank Lain	1.237.072.942	1.060.827.392
Jumlah	1.790.260.447	1.550.910.938

4.3 Pendapatan Operasional Lainnya

Pendapatan Operasional Lainnya yang diperoleh dalam tahun 2024 dan 2023 sebagai berikut :

	2024	2023
Pendapatan Administrasi Piutang/Pembiayaan	428.586.541	305.558.087
Pendapatan Administrasi Tabungan	510.000	821.118
Pendapatan Administrasi Ganti Buku Tabungan	75.000	-
Pendapatan Fee VA	600	15.600
Pendapatan Fee TO	5.075.446	4.169.541
Penutupan Rekening Tabungan	-	-
Pendapatan Ops. Lainnya	465.617.033	-
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	899.864.620	310.564.346

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI (Lanjutan)

4.4 Bagi Hasil Kepada Pemilik Dana

	2024	2023
Bagi Hasil Investasi Tidak Terikat		
Tabungan Mudharabah		
Biaya Baghas iB Unisia Mudharabah Umum	123.196.605	115.864.723
Biaya iB Unisia Edu Plan	10.746.707	2.635.429
Biaya iB Unisia Qurban Plan	1.079.198	491.288
Biaya iB Unisia Al Haj Plan	893.051	241.649
Biaya iB Unisia Umroh Plan	695.343	371.241
Biaya iB Unisia Trip Plan	295.520	178.617
Biaya Tabungan Ukhwah	44.023.085	36.026.095
Bonus iB Unisia Wadiah	25.132.718	26.800.052
Deposito Mudharabah		
Biaya Bagi hasil iB Unisia 1 Bulan	165.211.214	102.432.154
Biaya Bagi hasil iB Unisia 3 Bulan	380.954.254	298.856.083
Biaya Bagi hasil iB Unisia 6 Bulan	399.973.292	279.978.959
Biaya Bagi hasil iB Unisia 12 Bulan	5.177.247.214	3.637.430.433
Jumlah Bagi Hasil Investasi Tidak Terikat	<u>6.329.448.201</u>	<u>4.501.306.723</u>
Bagi Hasil Investasi Pada Bank Lain		
Tabungan Mudharabah		
Biaya Bagi hasil iB Unisia ABP Mudharabah	23.285.591	3.489.234
Deposito Mudharabah		
Biaya Bagi Hasil iB Unisia 1 Bulan ABP	102.039.576	162.629.328
Biaya Bagi Hasil iB Unisia 3 Bulan ABP	-	16.955.383
Biaya Bagi Hasil iB Unisia 6 Bulan ABP	11.250.000	56.746.791
Biaya Bagi Hasil iB Unisia 12 Bulan ABP	642.007.454	441.625.229
Bagi Hasil Ib Unisia 3 Bulan ABP	178.981.347	166.966.280
Bagi Hasil Ib Unisia 6 Bulan ABP	600.637.078	735.137.182
Jumlah Bagi Hasil Investasi Pada Bank Lain	<u>1.558.201.046</u>	<u>1.583.549.427</u>
Jumlah Bagi Hasil Kepada Pemilik Dana	<u>7.887.649.247</u>	<u>6.084.856.150</u>

4.5 Beban Tenaga Kerja

	2024	2023
a. Gaji dan Upah		
Gaji Pokok	1.670.906.579	1.387.231.862
Tunjangan Kehadiran	73.375.003	113.148.813
Non Staf	294.178.745	100.246.617
Tunjangan Komunikasi	101.198.918	266.337.183
Lainnya	36.000.000	36.000.000
b. Honorarium		
Komisaris, Dewan Pengawas, Konsultan	313.360.146	272.463.612
Jumlah Beban Tenaga Kerja (dipindahkan)	<u>2.489.019.391</u>	<u>2.175.428.087</u>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI (Lanjutan)

4.5 Beban Tenaga Kerja (Lanjutan)

Jumlah Beban Tenaga Kerja (pindahan)	2.489.019.391	2.175.428.087
c Beban Tenaga Kerja Lainnya		
Biaya Uang Makan Lembur	13.993.500	11.129.800
Biaya Uang Transport	97.125.235	87.505.000
Uang Lembur	27.527.394	21.570.346
Jabatan	57.900.000	51.780.790
BPJS Kesehatan	90.515.685	85.010.493
Jamsostek	192.046.601	222.189.965
Biaya Hari Raya	234.593.431	168.223.330
Biaya Reimburse BBM	11.344.520	14.452.480
Biaya Pesangon	352.372.153	234.882.874
Biaya Olahraga dan Kesenian	9.229.100	7.825.000
Biaya Kerohanian	23.552.900	8.840.323
Biaya Seragam Kantor	35.839.700	26.905.688
Biaya Rekrutmen	1.890.000	-
Biaya Kesehatan	24.145.533	53.325.695
Biaya Dana Prestasi	-	600.000
Biaya Rekreasi	-	35.000.000
Biaya PPH 21	89.007.457	57.008.500
Biaya Insentif	160.088.007	129.284.598
Beban Imbalan Kerja	-	203.574.401
Jumlah Beban Tenaga Kerja	3.910.190.607	3.594.537.370

4.6 Beban Administrasi dan Umum

	2024	2023
Beban Premi		
Biaya Premi dlm rangka Pejaminan LPS	294.020.354	227.679.412
Biaya Asuransi Kendaraan Roda 2	253.854	131.925
Biaya Asuransi Kendaraan Roda 4	10.368.311	11.027.429
Biaya Asuransi CIT	2.230.000	
Biaya Asuransi CIS	3.519.375	4.197.272
Beban Pendidikan dan Pelatihan		
Biaya Pendidikan dan Pelatihan	-	27.585.107
Biaya Training/Pelatihan	38.448.900	21.150.040
Biaya Seminar/Simposium	6.900.000	3.881.690
Biaya Outbond	85.852.000	20.000.000
Beban Sewa		
Biaya Sewa Gedung	233.333.333	229.333.333
Biaya Sewa Kendaraan Motor Roda 4	2.750.000	7.250.000
Biaya Sewa Kendaraan Motor Roda 2	-	150.000
Biaya Peralatan Kantor	6.072.890	5.721.437
Jumlah Beban Administrasi dan Umum (dipindahkan)	683.749.018	558.107.645

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI (Lanjutan)

4.6 Beban Administrasi dan Umum (Lanjutan)

Jumlah Beban Administrasi dan Umum (pindahan)	683.749.018	558.107.645
Beban Pemeliharaan		
Beban Promosi		
Biaya Periklanan	11.689.500	5.850.092
Biaya Cinderamata	30.086.100	-
Biaya Karangan Bunga	18.364.000	5.900.000
Biaya Sponsorship	114.759.557	37.909.732
Biaya Promosi Lainnya	48.924.101	118.067.865
Beban Pemeliharaan		
Biaya Pemeliharaan Gedung Kantor	31.904.309	30.651.097
Biaya Pemeliharaan Kendaraan Bermotor	23.515.700	27.986.221
Biaya Pemeliharaan Inventaris	22.731.012	17.275.100
Biaya Pemeliharaan Mesin-Mesin	-	1.130.000
Biaya Pemeliharaan Software Program Kant	-	14.850.000
Biaya Pemeliharaan Lainnya	-	900.000
Beban Penyusutan Aset tetap dan Inventaris		
Inventaris Golongan I	40.031.145	37.846.340
Inventaris Golongan II	96.570.016	143.434.946
Biaya Amortisasi Biaya Dibayar Dimuka	-	-
Beban Barang dan Jasa		
Biaya Listrik	10.612.284	12.543.000
Biaya Iuran, Restribusi, Keamanan	9.200.000	5.430.000
Biaya Majalah dan Perpustakaan	-	229.200
Biaya Foto Copy	324.300	-
Biaya Jaringan Internet	62.920.377	55.216.607
Biaya Lainnya	-	69.900
Biaya Alat Tulis Kantor	2.727.350	4.514.283
Biaya Barang Cetakan	33.315.100	50.113.737
Biaya Jasa Pengiriman Barang/Dokumen	4.725.100	3.224.000
Biaya Materai	3.676.000	2.672.000
Biaya ATK Lainnya	22.547.890	12.666.804
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	1.272.372.859	1.146.588.569
4.7 Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	2024	2023
PPAP murabahah	220.298.729	454.464.605
PPAP Qardh	26.000.000	9.347.620
PPAP transaksi multijasa	3.226.600	34.491.674
Jumlah Beban (dipindahkan)	249.525.329	498.303.899

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI (Lanjutan)

4.6 Beban Administrasi dan Umum (Lanjutan)

Jumlah Beban (pindahan)	249.525.329	498.303.899
PPAP Ijarah	616.074	1.867.432
PPAP Hawalah	75.064	-
PPAP Mudharabah	2.499.416	21.125.332
PPAP Musyarakah	166.697.360	196.586.992
PPAP ABA	210.535.463	191.060.227
Jumlah Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	629.948.706	908.943.881

4.8 Beban Operasional Lainnya

	2024	2023
Beban Pajak Selain Pajak Penghasilan		
Pajak Kendaraan	21.077.625	7.355.408
Pajak Bumi dan Bangunan	-	-
Pajak Sewa Gedung	23.333.333	22.933.333
Pajak Lainnya	14.646.700	-
Biaya Beban Perjalanan		
Biaya Perjalanan Dinas	254.761.623	165.057.583
Biaya Akomodasi Perjalanan	2.913.000	2.769.074
Biaya BBM	68.783.900	64.258.720
Biaya Perjalanan Lainnya	15.743.134	19.844.700
Biaya Opr. Lain-lainnya		
Biaya Pengadaan Barang Inventaris Kecil	4.377.192	5.445.600
Biaya Keperluan Pantry	21.122.298	14.898.542
Biaya Operasional Lainnya	160.192.865	-
Biaya Provisi	-	5.625.000
Biaya Administrasi ABA/ABP	5.529.653	6.637.837
Biaya Akta Notaris	13.000.000	-
Biaya KAP	16.062.500	16.166.667
Biaya Pajak ABA	1.338.372	882.170
Biaya VA	5.347.125	150.000
Biaya Keikutsertaan ASBISINDO	12.600.000	8.400.000
Biaya Pungutan OJK	82.789.601	56.778.419
Biaya Iuran FK IJK	2.600.000	-
Biaya Lainnya	-	46.721.350
Biaya Keikutsertaan Perbarindo	-	3.000.000
Jumlah Beban Operasional Lainnya	726.218.921	446.924.404

4.9 Pendapatan Non Operasional

	2024	2023
Pendapatan selisih pembulatan	1.548	1.093
Pendapatan Lainnya	123.507.449	628.697.306
Jumlah Pendapatan Non Operasional	123.508.996	628.698.399

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI (*lanjutan*)

4.10 Beban Non Operasional

	2024	2023
Biaya Operasional Lainnya	-	146.423.800
Biaya Akta Notaris	-	7.000.000
Biaya Jamuan Tamu dan Rapat Pengurus rapat Internal	7.209.257 11.089.947	18.291.680 -
Biaya Iuran FK IJK	-	4.540.000
Sumbangan	19.715.030	10.800.015
Denda-Denda / Sanksi-Sanksi	940.000	4.900.000
Beban selisih pembulatan kas teller	1.719	2.484
Biaya Lainnya	80.370.334	-
Lainnya	-	14.675.000
Jumlah Beban Non Operasional	119.326.287	206.632.979

4.11 Taksiran Pajak Penghasilan

Taksiran Pajak Penghasilan

Perhitungan Taksiran Pajak:

Jumlah Pendapatan Bruto:

Laba Rugi Sebelum Pajak

Koreksi Fiskal

Positif

Sumbangan

Seragam Kantor

Pajak Sewa Gedung

Jamuan Tamu

Biaya Promosi Lainnya

Jumlah

2024

469.122.947

2023

335.801.533

16.915.429.550

14.224.654.917

2.369.722.923

1.836.171.565

Negatif

a. Laba Fiskal

2.484.947.024

1.836.171.565

Laba Fiskal Pembulatan

2.484.947.024

1.836.171.565

b. PKP yang memperoleh fasilitas

(4.800.000.000 : a) x b

705.139.984

619.601.921

c. PKP yang tidak memperoleh fasilitas

1.779.807.040

1.216.569.644

d. Tarif Pajak I Laba yang dikenakan tarif 50% x 22%

77.565.398

68.156.211

Tarif Pajak II Laba yang dikenakan tarif 22%

391.557.549

267.645.322

Taksiran Pajak Penghasilan

469.122.947

335.801.533

PPh Pasal 25 dari Januari-November

180.000.000

65.000.000

Utang Pajak Badan

289.122.947

270.801.533

Pembayaran PPh Pasal 25 tahun 2025

20.000.000

10.000.000

Utnag Pph pasal 25/9 yang dibayar April

269.122.947

260.801.533

Perusahaan dalam menghitung kewajiban perpajakan tahun 2024 yaitu *Self Assesment System* yakni menghitung, membayar, dan melaporkan kewajiban perpajakan secara mandiri oleh staf Akuntansi Perusahaan.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. PENJELASAN ATAS POS-POS LABA RUGI (*lanjutan*)

4.11 Taksiran Pajak Penghasilan (*Lanjutan*)

Sesuai peraturan perundangan yang berlaku, Ditjen Pajak dapat melakukan pemeriksaan atas pajak perusahaan dan tidak tertutup kemungkinan hasil pemeriksaan berbeda dengan saldo utang pajak tahun 2024 tersebut.

Rekening Administratif

5.1 Rekening Administratif

	2024	2023
Laporan Komitmen Kontinjensi		
Komitmen		
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pembiayaan Diterima Belum Ditarik	-	-
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah belum ditarik	-	-
Kontinjensi		
Tagihan Kontinjensi		
Pendapatan Dalam Penyelesaian	360.371.123	344.072.831
Lainnya (Kontijensi)	-	-
Aktiva Produktif	-	-
Aktiva Produktif Dihapusbuku berhasil Ditagih	-	-
Penerusan dana (Channeling)	-	-

5.2 PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 yang diselesaikan pada tanggal 28 Februari 2025.

LAMPIRAN

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF

Per 31 Desember 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

KETERANGAN	Pembiayaan	Penempatan pada Bank Lain	Jumlah 2024	Jumlah 2023
1. AKTIVA PRODUKTIF				
- Lancar	104.716.907.989	45.803.776.669	150.520.684.658	129.702.915.939
*Non Cash Collateral				-
*Cash Collateral				-
- Dalam Perhatian Khusus	15.299.869.231	-	15.299.869.231	7.558.137.549
- Kurang lancar	900.284.116	-	900.284.116	2.748.376.694
- Diragukan	2.281.768.244	-	2.281.768.244	956.614.361
- Macet	2.241.914.361	-	2.241.914.361	1.730.642.401
JUMLAH	125.440.743.941	45.803.776.669	171.244.520.610	142.696.686.944
2. AKTIVA PRODUKTIF YG DIKLASIFIKASIKAN				
- Kurang Lancar (50%)	450.142.058	-	450.142.058	1.374.188.347
- Diragukan (75%)	1.711.326.183	-	1.711.326.183	717.460.771
- Macet (100%)	2.241.914.361	-	2.241.914.361	1.730.642.401
JUMLAH	4.403.382.602	-	4.403.382.602	3.822.291.519
3. AGUNAN YANG DIPERHITUNGKAN				
- DPK (3%)	15.214.755.623	-	15.214.755.623	6.785.813.395
- Kurang Lancar (10%)	856.707.116	-	856.707.116	2.748.376.694
- Diragukan (50%)	2.096.412.244	-	2.096.412.244	956.614.361
- Macet (100%)	2.215.914.361	-	2.215.914.361	1.730.642.401
JUMLAH	20.383.789.344	-	20.383.789.344	12.221.446.851
4. PPAPWD (setelah diperhitungkan agunan)				
- Lancar (0,5%)	523.584.540	178.986.247,90	702.570.788	437.025.494
- DPK (3%)	2.553.408	-	2.553.408	23.169.725
- Kurang Lancar (10%)	4.357.700	-	4.357.700	-
- Diragukan (50%)	92.678.000	-	92.678.000	-
- Macet (100%)	26.000.000	-	26.000.000	-
JUMLAH	649.173.649	-	828.159.897	460.195.219
RASIO - RASIO	Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan		97,43%	97,32%
	Aktiva Produktif			
	Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif		100%	100%
	PPAP Yg Wajib Dibentuk			
NPF Bruto		5.423.966.721	5.435.633.456	
Rasio NPF Bruto		4,32%	5,41%	
NPF Netto		5.300.931.021	4.763.949.150	
Rasio NPF Netto		4,23%	4,75%	
PPAP Yang dibentuk BPR		828.159.897	460.195.220	
PPAP YANG (KURANG) LEBIH BENTUK		-	-	

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)

TANGGAL 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

KETERANGAN	NOMINAL	BOBOT RESIKO %	ATMR 2024	ATMR 2023
1. Kas	494.717.600	0%	-	-
2. Penempatan Pada Bank Indonesia	-	0%	-	-
3. Pembiayaan yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa surat berharga yang diterbitkan oleh Pemerintah Pusat dan/atau Bank Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPRS yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPRS dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan, serta logam mulia, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debet.	4.780.379.613	0%	-	-
4. AYDA yang telah melampaui 1 tahun sejak tanggal pengambilalihan.	-	0%	-	-
5. Aset produktif dengan sumber dana Profit Sharing.	-	1%	-	-
6. Pembiayaan yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan yang disimpan atau di bawah pengusahaan BPRS.	-	15%	-	-
7. Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan, dan tagihan lainnya kepada bank lain.	45.803.776.669	20%	9.160.755.334	8.459.563.423
8. Pembiayaan kepada atau yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah.	-	20%	-	-
9. Bagian dari pembiayaan yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin pembiayaan termasuk lembaga penjaminan yang merupakan anak perusahaan dari lembaga penjaminan berstatus BUMN.	-	20%	-	-
10. Pembiayaan dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah toko/rumah kantor yang diikat dengan hak tanggungan pertama.	95.696.335.958	30%	28.708.900.787	20.542.429.908
11. Pembiayaan kepada atau dijamin BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan pembiayaan termasuk lembaga penjaminan syariah yang merupakan anak perusahaan dari lembaga penjaminan berstatus BUMN/BUMD namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20%.	-	50%	-	-
12. Pembiayaan kepada Pegawai/Pensiunan.	77.757.580	50%	38.878.790	6.166.102
13. Pembiayaan dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah toko/rumah kantor yang memiliki sertifikat yang dikuasai oleh BPRS dan didukung dengan surat kuasa menjual namun tidak diikat dengan hak tanggungan pertama.	19.016.639.756	50%	9.508.319.878	11.525.161.009
14. Pembiayaan yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil.	-	70%	-	-

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)

TANGGAL 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

KETERANGAN	NOMINAL	BOBOT RESIKO %	ATMR 2024	ATMR 2023
15. Pembiayaan dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan secara fidusia sesuai peraturan perundang-undangan.	2.074.416.673	70%	1.452.091.671	1.227.980.723
16. Tagihan atau pembiayaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria bobot risiko di atas.	70.000.000	100%	70.000.000	100.000.000
17. Tagihan atau pembiayaan yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet.	3.725.214.361	100%	3.725.214.361	2.687.256.762
18. Aset tetap, persediaan, inventaris, dan aset tidak berwujud.	1.158.186.538	100%	1.158.186.538	654.434.949
19. AYDA yang belum melampaui 1 tahun sejak tanggal pengambilalihan.	-	100%	-	-
20. Aset lainnya selain tersebut di atas.	1.066.246.807	100%	1.066.246.807	1.229.830.867
21. Pembiayaan PS berupa:	-	100%	-	-
a. Pembiayaan musyarakah mutanaqisah.	-		-	-
b. Pembiayaan proyek.	-		-	-
c. Pembiayaan PS dengan sub kontrak.	-		-	-
22. Pembiayaan Profit Sharing lainnya selain tersebut di atas.	-	150%	-	-
JUMLAH ATMR			54.888.594.166	46.432.823.743

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
PERMODALAN (CAR)
Per 31 Desember 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

KETERANGAN		+/-	Tahun 2024	Tahun 2023
I. MODAL INTI				
I.1	Modal Inti Utama			
1.1.1	Modal disetor	+/-	16.549.792.387	9.957.612.006
1.1.2	Cadangan Tambahan Modal		14.000.000.000	8.000.000.000
1.1.2.1	<i>Agio</i>	+/-	2.549.792.387	1.957.612.006
1.1.2.2	Dana setoran modal - Yang Telah Disetujui OJK	+/-	-	-
1.1.2.3	Modal sumbangan	+/-	-	-
1.1.2.4	Cadangan umum	+/-	1.599.492.399	1.543.228.523
1.1.2.5	Cadangan tujuan	+/-	-	-
1.1.2.6	Laba tahun-tahun lalu	+/-	-	-
1.1.2.7	Laba tahun berjalan setelah dikurangi kekurangan PPAP (Maksimum 50% dari laba tahun berjalan setelah dikurangi PPAP)	+/-	950.299.988	750.185.016
1.1.2.8	Pajak tangguhan (<i>deferred tax</i>) (-/-)	-/-	-	335.801.533
1.1.2.9	<i>Goodwill</i> (-/-)	-/-	-	-
1.1.2.10	<i>Disagio</i> (-/-)	-/-	-	-
1.1.2.11	AYDA berupa tanah dan/atau bangunan atau tempat usaha (-/-)	-/-	-	-
	Melampaui jangka waktu 1 s.d. 3 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPRS -/-	50%	-	-
	Melampaui jangka waktu 3 s.d. 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPRS -/-	75%	-	-
	Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPRS -/-	100%	-	-
1.1.2.12	AYDA berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi 1 kesatuan dengan tanah (-/-)	-/-	-	-
	Melampaui jangka waktu 1 s.d. 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPRS -/-	50%	-	-
	Melampaui jangka waktu 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPRS -/-	100%	-	-
1.1.2.13	Rugi tahun-tahun lalu (-/-)	-/-	-	-
1.1.2.14	Rugi tahun berjalan (-/-)	-/-	-	-
I.2	Modal Inti Tambahan	+/-	16.549.792.387	9.957.612.006
II. MODAL PELENGKAP				
II.1	Komponen modal yang memenuhi persyaratan tertentu (paling tinggi sebesar 50% dari modal inti)	+/-		
II.2	Surplus revaluasi aset tetap	+/-	-	-
II.3	Cadangan Umum dari PPAP (paling tinggi sebesar 1,25% dari ATMR)	+/-	649.173.649	580.408.904
II.4	Jumlah Modal Pelengkap (II.1 + II.2 + II.3) (paling tinggi sebesar 100% dari modal inti)		649.173.649	580.408.904
III. III.1	JUMLAH MODAL (I.3 + II.4)		17.198.966.036	10.538.020.910
IV. SELISIH KURANG PPAWB		-/-	-	109.735.667
TAMBAHAN PPAWB atas Pembiaayaan Macet (PENERAPAN RPOJK KUALITAS ASET)				
V. V.1	Jumlah Modal setelah dikurangi kekurangan PPA WB (III - IV)		17.198.966.036	10.428.285.243
VI. VI.1	Total ATMR		54.888.594.166	46.432.823.743
VII. VII.1	Rasio KPMM Setelah Penerapan RPOJK Kualitas Aset (V / VI)		31,33%	22,46%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
RASIO PEMBIAYAAN TERHADAP DANA DITERIMA
Per 31 Desember 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No	KETERANGAN	2024	2023
1	Simpanan Pihak ke 3		
	a Tabungan	23.007.645.895	14.751.386.139
	b Simpanan Berjangka (Deposito)	101.547.195.226	83.024.020.041
2	Pinjaman diterima bukan dari Bank > 3 bln	-	-
3	Deposito dan Pembiayaan diterima dari bank lebih dari 3	-	-
4	Modal Pinjaman	-	-
	Jumlah dana yang diterima	124.554.841.121	97.775.406.180
6	Aset Produktif (selain ABA)		
	a Pembiayaan Yang Diberikan	125.440.743.941	100.398.869.828
	b Pembiayaan Yang Diberikan kpd Bank Lain	-	-
	c Lainnya	-	-
	Jumlah Aset Produktif	125.440.743.941	100.398.869.828
FDR (Aset Produktif / Dana yg Diterima)		100,71%	102,68%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
LIKUIDITAS (CASH RATIO)

Per 31 Desember 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No	KETERANGAN	2024	2023
1	Alat Likuid <ul style="list-style-type: none"> a. Kas b. Antar Bank Aktiva <li style="padding-left: 20px;">Giro Pada bank lain <li style="padding-left: 20px;">Tabungan pada bank lain 	494.717.600 4.216.184.599 20.987.592.069	376.761.825 2.015.647.897 19.239.963.262
	Jumlah Alat Likuid	25.698.494.269	21.632.372.984
2	Utang Lancar <ul style="list-style-type: none"> a. Kewajiban Segera Dibayar b. Kewajiban lainnya c. Simpanan Pihak ketiga <li style="padding-left: 20px;">Tabungan Wadiah <li style="padding-left: 20px;">Tabungan Mudharabah <li style="padding-left: 20px;">Deposito Mudharabah d. Kewajiban Kepada Bank Lain 	1.085.986.172 39.022.842 10.490.171.987 12.517.473.908 101.547.195.226 29.955.569.148	350.404.126 71.602.450 7.317.352.449 7.561.466.516 81.094.216.391 31.162.641.277
	Jumlah Utang Lancar	155.635.419.283	127.557.683.209
CASH RATIO		16,51%	16,96%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA

ROA dan BOPO

Per 31 Desember 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

BULAN	LABA SEBELUM PAJAK	TOTAL ASET 2024	LABA SEBELUM PAJAK	TOTAL ASET 2023
Januari	210.032.654	148.504.972.943	187.626.062	107.662.610.219
Pebruari	401.040.664	151.343.922.081	292.266.713	110.787.731.971
Maret	571.806.459	144.993.030.871	413.959.474	110.885.381.398
April	676.735.511	148.765.800.888	538.334.472	113.398.529.314
Mei	594.598.263	151.901.916.801	660.398.194	118.343.347.679
Juni	873.971.421	152.206.963.199	791.312.339	115.082.270.401
Juli	1.072.158.075	155.536.403.458	929.381.549	122.344.520.175
Agustus	1.324.883.171	160.533.682.374	521.794.083	135.035.390.836
September	1.496.850.204	160.951.573.854	1.058.468.053	134.745.051.288
Oktober	1.765.018.149	157.540.186.845	1.208.907.760	136.134.192.106
Nopember	1.906.940.262	161.762.250.749	1.378.780.636	136.194.261.615
Desember	2.370.934.652	173.135.511.658	1.836.171.565	144.415.949.555
TOTAL	13.264.969.485	1.867.176.215.720	9.817.400.900	1.485.029.236.557

	Tahun 2024	Tahun 2023
Rata-rata Aset	155.598.017.977	123.752.436.380
ROA	1,52%	1,48%
Beban Operasional	6.538.731.094	6.235.036.726
Pendapatan Operasional	16.791.920.554	13.595.956.519
Bagi Hasil	7.887.649.247	6.058.056.098
BOPO	85,91%	82,72%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SYARIAH UNISIA INSAN INDONESIA
JURNAL KOREKSI PEMBUKUAN DAN ELIMINASI
PER 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No	Keterangan	Debet	Kredit
1	Beban PPKA Pembiayaan PPKA Pembiayaan Jurnal kekurangan pembentukan PPKA	2.244.364	2.244.364
2	PPKA ABA Pendapatan Pemulihan PPKA ABA Jurnal kelebihan PPKA	50.032.635	50.032.635
3	Biaya Pesangon Titipan Pesangon Jurnal Pembentukan Cadangan Pesangon	49.000.000	49.000.000
3	Titipan PPH Pasal 25 Badan Taksiran Pajak Jurnal kekurangan pembentukan taksiran pajak	265.857	265.857
Jumlah		101.542.856	101.542.856

Yogyakarta, 28 Februari 2025

Disusun Oleh

Direviu

Disetujui

Mada Regina RP
Staff Akunting

Nurul Joko Santoso
Kadiv Operasional

Khabib Soleh
Direktur Utama

Agung Hartanto
Direktur



@banksyariah.uii

banksyariahuii.co.id

bprsyariah.uii@gmail.com

PT BPR Syariah Unisia Insan Indonesia
Berizin dan diawasi oleh OJK
Bank peserta penjaminan LPS s.d. 2 Miliar





**BANK SYARIAH
UNISIA INSAN
INDONESIA**

 [@banksyariah.uii](https://www.instagram.com/banksyariah.uii)

 banksyariahuii.co.id

 bprsyariah.uii@gmail.com

Kantor Pusat: Jl. Cik Di Tiro No. 1, Yogyakarta 55223 (0274) 566510, 546933
Kantor Kas Sleman: Jl. Wahidin Sudirohusodo No.3, Sleman (0274) 8609165
Kantor Kas Bantul: Jl. Jendral Sudirman No.27, Bantul (0274) 2813759